MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

rozdělovník

Váš dopis značky / ze dne	naše značka	vyřizuje linka	ve Valašském Meziříčí
	záměr: Z/2026/203659	oprávněná úřední osoba	13. 11. 2026
	řízení: R/2026/241027	Jan Vašíček	
	č. j.: R/2026/241027/2	@ jan.vasicek@muvalmez.cz	
		☎ 571 674 222	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je CIE METAL CZ, s.r.o., IČ: 268 71 009, se sídlem Hranická 328, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Gemini development s.r.o., IČ: 294 49 154, se sídlem Východní náměstí 846/6, 141 00 Praha 4, (dále jen „žadatel“), ze dne 22. 10. 2026 pro záměr „Změna účelu užívání části skladovací haly V. CIE METAL CZ s.r.o. Příluky“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 213/206, k. ú. Příluky, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace Jiří Jestřáb, ČKAIT: 1300988, IČ: 630 01 969, Příční 486/9, 757 01 Valašské Meziříčí, datum vypracování leden 2024, ID dokumentace SR00X02JQNLB) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Změna účelu užívání části skladovací haly V. CIE METAL CZ s.r.o. Příluky“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 213/206, k. ú. Příluky, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 22. 10. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Změna účelu užívání části skladovací haly V. CIE METAL CZ s.r.o. Příluky“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 213/206, k. ú. Příluky.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Jiří Jestřáb, ČKAIT: 1300988, IČ: 630 01 969, Příční 486/9, 757 01 Valašské Meziříčí, datum vypracování leden 2024, ID dokumentace SR00X02JQNLB. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší změnu užívání stávající skladovací haly. Část objektu (1300 m²) bude nově využita pro výrobu (krácení, lisování, svařování) a skladování ocelových komponentů pro průmyslovou výrobu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 zákona o vodách. Projekt řeší změnu účelu užívání stavby. Jedná se o stávající skladovací halu V., jejíž část bude nově využita pro výrobu a skladování ocelových komponentů pro průmyslovou výrobu a část zůstane jako původní sklad. Úpravy se týkají pouze vnitřní části objektu. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je stávající. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na stávající inženýrské sítě, na stávající areálová vodovod a areálovou splaškovou i dešťovou kanalizaci. V rámci změny účelu užívání části této stavby nebudou tyto stávající rozvody dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanovisko vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace. Stavba se nenachází v záplavovém území. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

P O U Č E N Í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. Jana Kopecká
dne 13.11.2026
10:34

Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:
Zástupce žadatele:
Gemini development s.r.o., IČ: 294 49 154, Východní náměstí 846/6, 141 00 Praha 4, IDDS 58kiuhq

K vyvěšení na ÚD – 15 dnů:
Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:
Obec Lešná, IČ: 003 03 992, Lešná 36, 756 41 Lešná, IDDS fc5bc77