MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

rozdělovník

Váš dopis značky / ze dne	naše značka	vyřizuje linka	ve Valašském Meziříčí
	záměr: Z/2026/159865 řízení: R/2026/188704 č. j.: R/2026/188704/4	oprávněná úřední osoba Jan Vašíček @ jan.vasicek@muvalmez.cz ☎ 571 674 222	13. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je Bc. Ivana Zajícová, IČ: 702 35 449, 756 44 Kunovice 53, kterého zastupuje: Silvie Felcmanová, bytem 739 04 Raškovice 682, (dále jen „žadatel“), ze dne 19. 8. 2026 pro záměr „Novostavba – příjezdová komunikace“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2199, 1073/13, 2202, k. ú. Kunovice, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace Silvie Felcmanová, 739 04 Raškovice 682, hl. projektant Ing. Richard Lukas, ČKAIT: 1102653, datum vypracování březen 2026, ID dokumentace SR00X02C5QI1) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba – příjezdová komunikace“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2199, 1073/13, 2202, k. ú. Kunovice, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady – **vážními lístky**. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. **Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.**
3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Vymezuje se plocha trvalého odnětí půdy na parc. č. 2199, 1073/13 a 2202 v k. ú. Kunovice [677353] o celkové výměře 757 m^2. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: „Koordinační situační výkres_DPZ_Kunovice“ vypracovaný Silvií Felcmanovou, datum 03/2026, plocha odnětí zahrnuje kromě samotné komunikace i zbytkové plochy podél stavby.

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m^2)	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m^2)
Kunovice	2199	444	Orná půda	6 24 11/III.	167
Kunovice	1073/13	1678	Zahrada	6 24 11/III.	296
Kunovice	2202	198	Zahrada	6 24 11/III.	294
Plocha odnětí celkem					**757**

5. Před započetím stavby vytyčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
6. Z plochy trvalého záboru na pozemku parc. č. 2199, 1073/13 a 2202 v k. ú. Kunovice [677353] bude skryta ornice a další zúrodnění schopné vrstvy v ploše budoucí cesty, tj. na ploše 541 m2, při průměrné mocnosti vrstev cca 40 cm. Celkově bude skrývka ornice činit cca 216,4 m^3 (541 m^2 x 0,4 m).
7. Po dobu výstavby bude ornice uložena na mezideponii na pozemcích podél stavby, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Skrývka bude následně použita k ohumusování okolí a následnému zatravnění podél komunikace a dále převážně ke zlepšení půdních vlastností výše uvedených pozemků p. č. 2199, 1073/13 a 2202. V případě potřeby bude přebytečná ornice rozprostřena také na pozemek investora p. č. 2436 (orná půda).
8. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy, předepsán samostatným rozhodnutím odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. Orientační sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy v případě dotčených částí pozemků parc. č. 2199, 1073/13 a 2202 v k. ú. Kunovice s BPEJ (tj. bonitovaná půdně ekologická jednotka) 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany je 35,8 Kč/m^2 (tj. 27.101 Kč). Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
9. Dešťové vody z plochy komunikace budou vsakovány samotnou skladbou stavby (štěrková komunikace), dále bude voda odváděna spádem do okolního terénu.
10. Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti (ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon ZPF“).
11. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona ZPF).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“);
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3;
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 19. 8. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba – příjezdová komunikace“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2199, 1073/13, 2202, k. ú. Kunovice.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracovala Silvie Felcmanová, 739 04 Raškovice 682, hl. projektant Ing. Richard Lukas, ČKAIT: 1102653, datum vypracování březen 2026,

ID dokumentace SR00X02C5QI1. Dne 1. 9. 2026 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů k doplnění podkladů pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se lhůtou dodání do 31. 10. 2026. Dne 14. 10. 2026 byl žadatel opětovně vyzván k doplnění podkladů do informačního systému stavebního řízení prostřednictvím portálu stavebníka se lhůtou dodání do 31. 12. 2026. Po doplnění podkladů Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší vybudování příjezdové komunikace, která bude napojena pomocí sjezdu cca 9,8 m na účelovou obecní komunikaci. Je navržena štěrková komunikace o rozměrech 79,6 m x 5,0 m s koncovým obratištěm. Obratiště je navrženo o rozměrech 15,5 m x 14,5 m (17,0 m x 16 m včetně přidružených prostor), podél plochy silnice je po obou stranách volný koridor o šířce 1,5 m. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným a podélným vsakováním do okolního terénu a zároveň samotná skladba komunikace umožňuje přirozené vsakování.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“),
- ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství posoudil záměr na základě doložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší vybudování příjezdové komunikace, která bude napojena pomocí sjezdu cca 9,8 m na účelovou obecní komunikaci. Je navržena štěrková komunikace o rozměrech 79,6 m x 5,0 m s koncovým obratištěm.

K předloženým podkladům správní orgán sděluje, že záměr je v dané lokalitě možný realizovat za předpokladu dodržení podmínek vycházejících ze zákona o odpadech. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti pro nakládání se stavebními odpady, proto byla stanovena podmínka smluvního zajištění likvidace stavebních a demoličních odpadů před zahájením demoličních či stavebních prací dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech (podmínka č. 1). Dle § 93a zákona o odpadech je povinnost doložit správnímu orgánu jak bylo s odpady doloženo (podmínka č. 2). Dle § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech je povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby zajistit co největší míru recyklace a opětovného využití odpadů (podmínka č. 3).

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách. Projektová dokumentace řeší vybudování příjezdové komunikace, která bude napojena pomocí sjezdu cca 9,8 m na účelovou obecní komunikaci. Je navržena štěrková komunikace o rozměrech 79,6 m x 5,0 m s koncovým obratištěm. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková voda“) je zabezpečeno příčným a podélným vsakem srážkových vod do okolního terénu. Vlastní konstrukce štěrkové komunikace současně umožňuje přirozené vsakování srážkových vod. Podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace. Navrhovaný objekt leží mimo záplavové území. Předmětný záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměrem nebude dotčen vodní tok. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Valašské Meziříčí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. k) zákona ZPF, posoudil výše uvedený záměr s ohledem na zájmy chráněné zákonem ZPF a shledal, že půda může být odňata za splnění podmínek uvedených ve výrokové části stanoviska, konkrétně podmínky 4 až 11.

Jedná se o stavbu nové příjezdové komunikace s koncovým obratištěm pro okolní pozemky, která se napojuje na stávající obecní komunikaci. Materiál navrhovaný na stavbu komunikace je vhodný pro odvádění dešťových vod pomocí vsaku přímo do štěrkové konstrukce stavby. Plánovaný záměr se nachází v zastavitelné ploše obce, která navazuje na již zastavěné území a je v souladu s územním plánem.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF budou žadateli předepsány odvody dle ust. § 11 odst. 2 zákona ZPF. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF) po zahájení realizace záměru. Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví Bc. Ivany Zajícové (udělen souhlas).

Pozemky dotčené stavbou jsou vedeny jako druh orná půda a zahrada s jednou dotčenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou), a to BPEJ 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy - převážně půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice, která následně poslouží k ozelenění okraje komunikace a zlepšení půdních vlastností navazujících částí dotčených pozemků, které jsou zemědělsky využívané. Dešťové vody budou z povrchu komunikace odváděny vsakem samotnou skladbou komunikace (štěrková komunikace). Část vody bude odtékat a vsakovat do přilehlých zatravněných ploch.

Z hlediska Územního plánu obce Kunovice se záměr nachází v ploše bydlení individuální BI v zastavitelné ploše. Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné.

Dokumentace pro výše uvedený záměr obsahuje všechny potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona ZPF. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací. Přípravné práce lze zahájit až na základě pravomocného rozhodnutí, popřípadě jiného opatření stavebního úřadu a oznámení o zahájení realizace záměru. Žadatel je povinen plnit podmínky uvedené ve výrokové části ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Nesplnění některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona ZPF. Zákres odnímané části pozemku – viz příloha (plocha komunikace + zbytkové plochy).

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

P O U Č E N Í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně
podepsal Ing.
Jana Kopecká
dne 13.11.2026 10:49

Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí

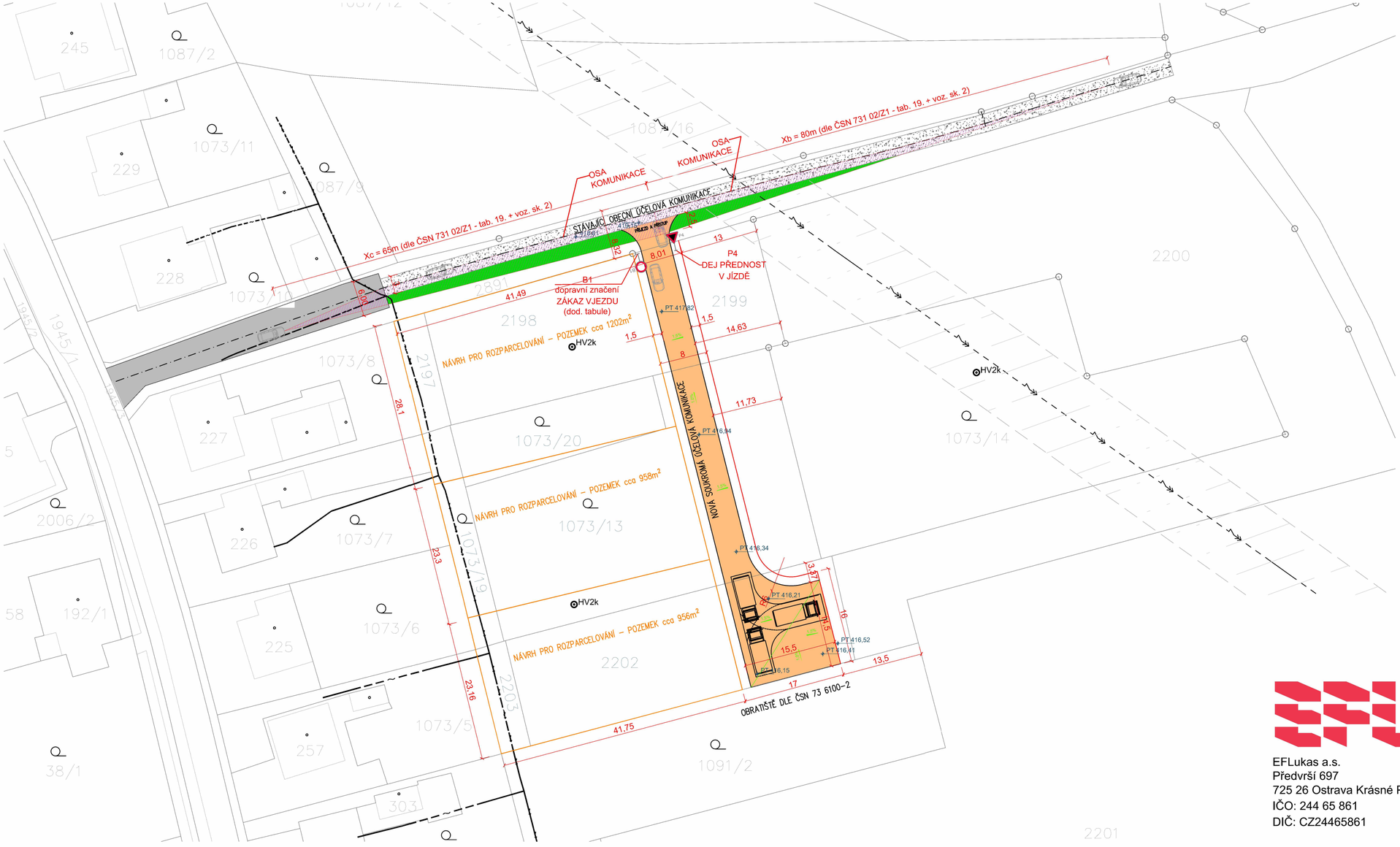
Příloha: zákres odnímané části pozemku

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:
Silvie Felcmanová, 739 04 Raškovice 682,

K vyvěšení na ÚD – 15 dnů: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:
Obec Kunovice, IČ: 006 35 812, Kunovice 153, 756 44 Loučka, IDDS vs9bw3e



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A SÍTĚ

- ZPEVNĚNÉ PLOCHA – ASFALT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA – POLNÍ ŠTĚRKOVÁ CESTA
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ 1,5m
- OSA KOMUNIKACE
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ a.s.)
- PODZEMNÍ OPTICKÉ A METALICKÉ SÍTĚ, HDPE TRUBKKY (CETIN a.s.)
- OCHRANNÉ PÁSMO SÍTÍ – KÓTY JSOU VZTAŽENY OD VNĚJŠÍHO LÍCE POTRUBÍ NEBO VODIČE – ČEZ VEDENÍ VN DO 35 kV – ...7,0 m
- HV2k STUDNA – VRT

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KOMUNIKACE A OBRATIŠTĚ, PLOCHA 568 m2
- ROZHLEDOVÉ POLE PRO SJEZD, Xc=65km/h, Xb=80km/h
- PLOCHA PRO ZAJIŠTĚNÍ ROZHLEDŮ NA SJEZDU – NEVYSKYTUJE SE PŘEKÁŽKA VYŠŠÍ JAK 0,75 m
- NAVRŽENÁ HRANICE PRO KOMUNIKACI
- NAVRŽENÁ HRANICE ROZPARCELOVÁNÍ POZEMKŮ
- P4 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – P4 DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ
- B1 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – B1 + dod. tabule E13 "MIMO VOZIDLA S POVOLENÍM VLASTNÍKA"

SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

EFL
EFLukas a.s.
Předvrší 697
725 26 Ostrava Krásné Pole
IČO: 244 65 861
DIČ: CZ24465861

Hlavní inženýr projektu:	**Ing. Richard Lukas**	paré:	
Kontroloval:	**Ing. Marek Uhrinec**	Zak. číslo:	**2026-04**
Vypracoval:	**Silvie Felcmanová**	Datum:	**03/2026**
Místo stavby:		Formát:	**2 x A4**
katastrální území Kunovice, 677353, p.p.č. 2199, 1073/19, 2202		Měřítko:	**1:500**
Stavebník:		Stupeň dok.:	
BC. IVANA ZAJÍCOVÁ, č.p. 53, KUNOVICE 756 44			**DPZ**
Název akce:		Část:	**Situace**
NOVOSTAVBA - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE			**C**
Výkres:		Č. výkresu:	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			**C3**