MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

rozdělovník

Váš dopis značky / ze dne	naše značka	vyřizuje linka	ve Valašském Meziříčí
	záměr: Z/2025/240416 řízení: R/2026/229553 č.j.: R/2026/229553/2	oprávněná úřední osoba Lucie Plačková @ plackova@muvalmez.cz ☎ 571 674 210	11. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je Obec Poličná, IČ: 01265741, se sídlem Poličná 144, 757 01 Poličná, kterého zastupuje: Ing. Jan Baďura, IČ: 08320161, se sídlem Psohlavců 715/25, 721 00 Ostrava – Svinov, (dále jen „žadatel“), ze dne 11. 10. 2026 pro záměr „Pumptrack Poličná“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 100/1, 100/4, k. ú. Poličná, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace Ing. Jan Baďura, IČ: 08320161, ČKAIT 1103684, datum vypracování 10/2026, ID dokumentace SR00X02I6PP2) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Pumptrack Poličná“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 100/1, 100/4, k. ú. Poličná, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Respektovat stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn.: PM-25003/2026/5203/VF ze dne 31.7.2026
2. Předložený záměr nesmí být v kolizi s plánovaná výstavba objektu SO 788 Protipovodňová hráz v Poličné u fotbalového hřiště a s plánovanou výstavbou přeložky sil. I/57 Valašské Meziříčí–Jarcová, obchvat.
3. Vymezuje se plocha trvalého odnětí půdy pro stavbu: “Pumptrack Poličná“ na parc. č. 100/1 v k. ú. Poličná [725455] o celkové výměře 2.240 m^2. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: „SITUACNI VYKRES ODNETI ZPF“ vypracovaný Ing. Janem Baďurou, datovaný 10/2026.

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m^2)	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m^2)
Poličná	100/1	50.352	Orná půda	6 22 12/III. 6 55 00/III.	2.240 0
Plocha odnětí celkem					**2.240**

4. Před započetím stavby vytyčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
5. Z části plochy trvalého záboru na pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. Poličná o výměře 1120 m^2 bude skryta ornice a další zúrodnění schopné vrstvy při průměrné mocnosti vrstev cca 40 cm. Celkově bude skrývka ornice činit cca 448 m^3 (1.120 m^2 x 0,40 m).

6. Po dobu výstavby bude ornice uložena na mezideponii na pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. Poličná, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Část skrývky o objemu 388 m^3 bude dále použita k ohumusování výše uvedeného pozemku za účelem následného zemědělského využití (max. vrstva 10 cm). Část skrývky o objemu 60 m^3 bude použita při modelaci terénu a následném zatravnění pumptracku.
7. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy, předepsán samostatným rozhodnutím odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. Orientační sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy v případě dotčené části pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. Poličná s BPEJ (tj. bonitovaná půdně ekologická jednotka) 6 22 12 náležející do III. třídy ochrany je 262,50 Kč/m^2 (tj. 588.000 Kč). Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
8. Dešťová voda ze zpevněných ploch pumptrackové dráhy bude zasakována vsakovacími jímkami situovanými do zatravněných ok klopených zatáček pumptracku.
9. Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti (ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon ZPF“).
10. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona ZPF).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), které však mohou ovlivnit vodní poměry dle ust. § 17 odst. 1;
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 11. 10. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Pumptrack Poličná“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 100/1, 100/4, k. ú. Poličná.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jan Baďura, IČ: 08320161, ČKAIT 1103684, datum vypracování 10/2026, ID dokumentace SR00X02I6PP2. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší novostavbu asfaltového pumptracku pro jezdce všech úrovní zejména pro uživatele BMX a MTB kol. Pumptracková dráha je navržena jako okruh, který je možno vepsat do tvaru trojúhelníku o stranách 38,9 x 48,7 x 32,5 x 43,8 m. Celková délka dráhy pak činí cca 160 bm. Šířka dráhy se pohybuje, v závislosti na klopených zatáčkách od 2 – 4 m. Trať se skládá z vln a klopených zatáček s výškovým převýšením cca 0,2 – 1,3 m. Celá dráha se pak nachází nad okolním upraveným terénem. Celková zpevněná plocha pumptrackové dráhy činí 482 m2. Plocha je zpevněna asfaltovým betonem. Tvar dráhy je vytvořen modelací hutněného kameniva. Dešťová voda bude po vodonepropustném spádovaném asfaltovém povrchu stékat do středových rovných volných travnatých ploch. Pro vsak dešťových vod z pumpracku jsou navrženy vsakovací jámy situované do zatravněných ok klopených zatáček pumptracku. Vsakovací jámy jsou navrženy o rozměrech 2,0 x 2,0 x 1,3 m vyplněné štěrkem fr. 32/63 mm + geotextilie. Celkový objem vsakovacích jímek je 5,4 m3.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“),

- ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 17 odst. 1 písm. c). Projektová dokumentace řeší novostavbu asfaltového pumptracku, nízké stavby ve volném prostoru. Pumptrack je určen ke sportovnímu vyžití jak sportovcům, tak široké veřejnosti. Záměr je navržen na levém břehu VVT Vsetínské Bečvy, ve stanoveném záplavovém území Q20, v zóně vysokého povodňového ohrožení dle platného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro II. plánovací období. V útvaru povrchových vod Vsetínská Bečva od toku Ratibořka po ústí do toku Bečva ID VÚ MOV_0710. V daném úseku je navrženo opatření MOV31723238 – PPO vyvolané stavbou I/57 Valašské Meziříčí – Jarcová, obchvat, nositel opatření obec, ŘSD. K žádosti bylo doloženo stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s.p., zn.: RSD-71317/2026-2 ze dne 18.5.2026 ze kterého vyplývá, že nedojde ke kolizi jak se stavbou přeložky sil. I/57 Valašské Meziříčí–Jarcová, obchvat, tak s objektem SO 788 Protipovodňová hráz v Poličné u fotbalového hřiště. Stavba je v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková voda“) je zabezpečeno kombinací těchto způsobů. Srážková voda bude po vodonepropustném spádovaném asfaltovém povrchu stékat do středových rovných volných travnatých ploch. Pro vsak srážkových vod z pumpracku jsou navrženy vsakovací jámy situované do zatravněných ok klopených zatáček pumptracku. Vsakovací jámy jsou navrženy o rozměrech 2,0 x 2,0 x 1,3 m vyplněné štěrkem fr. 32/63 mm + geotextilie. Celkový objem vsakovacích jímek je 5,4 m^3. Stavba pumptracku nebude zásobována vodou a nebude produkovat odpadní vody. Podkladem pro vydání souhlasu vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace, stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s.p. a stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn.: PM-25003/2026/5203/VF ze dne 31.7.2026 s doporučením, aby odsun pumptrackové dráhy byl dále od paty ochranné hráze, min. 3 m, z důvodu průběhu realizace PPO a její následné údržbě. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí – tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlas za výše uvedené podmínky č. 1 a č. 2.

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Valašské Meziříčí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. k) zákona ZPF, posoudil výše uvedený záměr s ohledem na zájmy chráněné zákonem ZPF a shledal, že půda může být za odňata za splnění podmínek uvedených ve výrokové části stanoviska, konkrétně podmínky 3 až 10.
Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce a přímo sousedí s pozemkem, který již plní funkci občanské vybavenosti v oblasti sportu. Po realizaci stavby na dotčeném pozemku zůstane několik zatravněných ploch, na nichž budou umístěny vsakovací jámy pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch.
Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF budou žadateli předepsány odvody dle ust. § 11 odst. 2 zákona ZPF. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF) po zahájení realizace záměru. Dotčený pozemek stavbou je ovlivněn skupinou faktorů B, tj. chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV). Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zeměď. půdního fondu se ekologická váha vlivu použije. Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví obce Poličná (udělen souhlas).
Pozemek dotčený stavbou je veden jako druh orná půda se dvěma BPEJ (bonitovanými půdně ekologickými jednotkami). Samotnou stavbou je dotčena pouze jedna BPEJ, a to BPEJ 6 22 12 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy – půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít pro výstavbu, a i jiné nezemědělské účely. Vrstva ornice bude během stavby sejmuta, uskladněna a následně použita podle dodaného plánu rekultivace. Dešťové vody budou odváděny pomocí vsakovacích jímek. Stavbou nebudou dotčena žádná protipovodňová ani protierozní opatření.
Z hlediska Územního plánu obce Poličná se záměr nachází v ploše pro tělovýchovu a sport – plocha OS v zastavitelném území. Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití hlavní.

Dokumentace pro výše uvedený záměr obsahuje všechny potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona ZPF. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací. Přípravné práce lze zahájit až na základě pravomocného rozhodnutí, popřípadě jiného opatření stavebního úřadu a oznámení o zahájení realizace záměru. Žadatel je povinen plnit podmínky uvedené ve výrokové části ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Nesplnění některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona ZPF. Zákres odnímané části pozemku – viz příloha.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

P O U Č E N Í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. Jana Kopecká
dne 12.11.2026
12:48

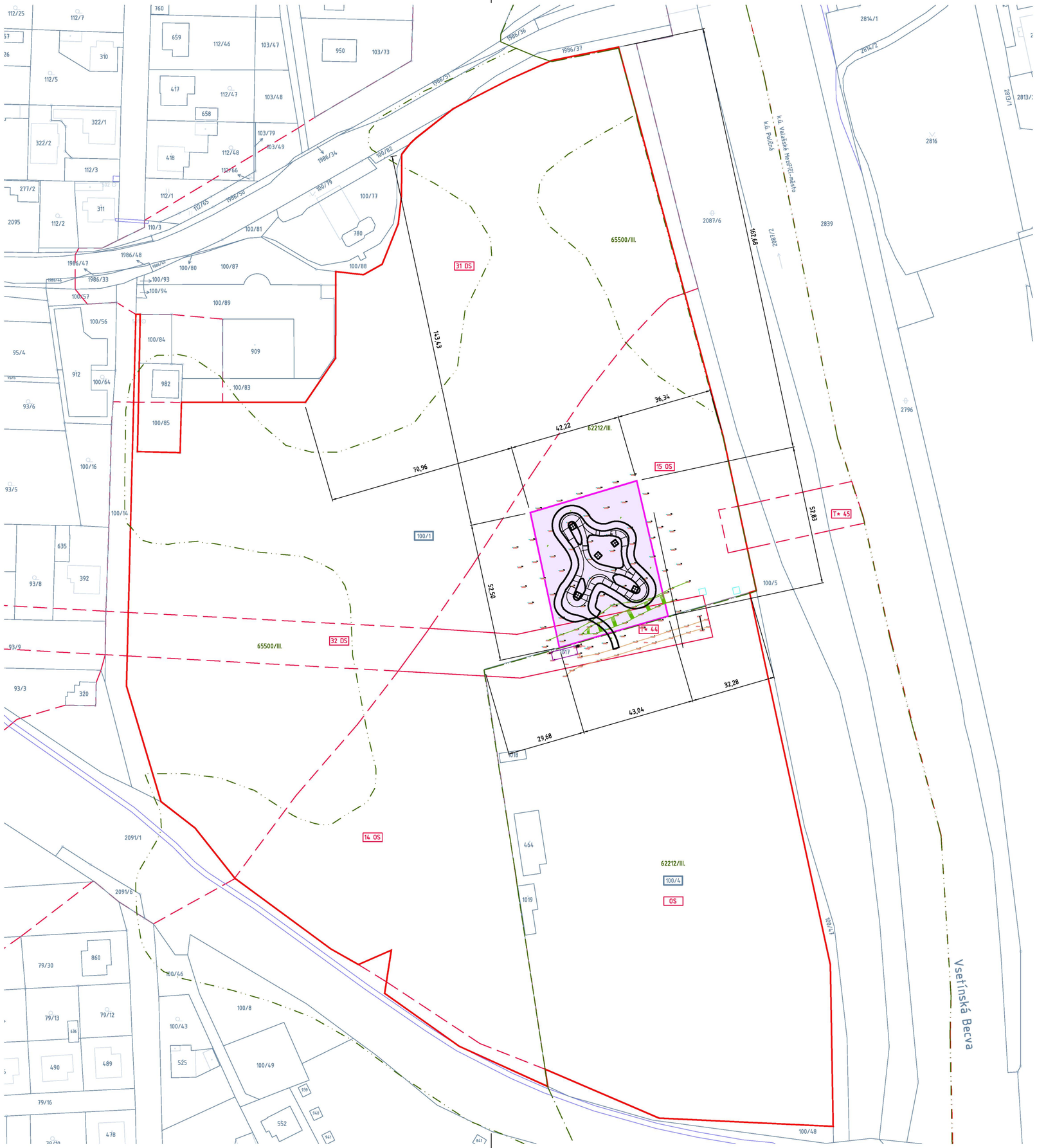
Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha:
- zákres odnímané části pozemku – situační výkres

Rozdělovník:
Žadatel/Zastupuje:
Obec Poličná, IČ: 01265741, se sídlem Poličná 144, 757 01 Poličná
zastupuje: Ing. Jan Baďura, IČ: 08320161, se sídlem Psohlavců 715/25, 721 00 Ostrava – Svinov

K vyvěšení na ÚD – 15 dnů:
Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:
Obec Poličná, IČ: 01265741, Poličná 144, 757 01 Poličná, IDDS rbyper7



LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU PARC. Č. 100/1, K. Ú. POLIČNÁ PLOCHA 2240 m²
  Bonitovaná půdně ekologická jednotka 6.22.12
- 65500/III. — HRANICE BPEJ S KÓDOVÝM OZNAČENÍM A TŘÍDOU OCHRANY ZPF
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOTČENÝCH PARCEL Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PAR. Č. 100/1 a 100/4 K. Ú. POLIČNÁ
- 635/6 — PARCELNÍ ČÍSLO KN
- 303 — PARCELNÍ ČÍSLO KN – STAVEBNÍ PARCELA

Dle mapového lisku KMD jsou nemovitosti – pozemek p. č. 100/1, orná půda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 obec Poličná a k. ú. Poličná, ve vlastnictví:

Obec Poličná, IČO 01265741, Poličná 144, 75701 Poličná.

Obec Poličná souhlasí s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

V Poličné

S ODNĚTÍM SOUHLASÍME:

DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=1103684, cn=Ing. Jan Baďura, sn=Baďura, givenName=Jan, serialNumber=P797639, title=IP00
Datum: 2026.10.11 14:23:01 +02'00'

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

± 0,000 = 288,600 m n. m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jan Baďura	
VYPRACOVAL	Ing. Jan Baďura	
INVESTOR	OBEC POLIČNÁ	
KRAJ, MěÚ, ObÚ	ZLÍNSKÝ KRAJ, K. Ú.: POLIČNÁ	

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
ING. JAN BAĎURA
PSOHLAVCŮ 715/25
721 00 OSTRAVA - SVINOV
E: jan.badura@seznam.cz
M: +420 736 260 680
IČ: 08320161

AKCE: PUMPTRACK POLIČNÁ	DATUM: 10/2026
ČÁST: C SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ: DSP+PDPS
	POČET FORMÁTŮ: 6xA4
	MĚŘÍTKO: 1:2000
OBSAH VYKRESU: ODNĚTÍ ZPF - PARC. Č. 100/1	Č. SOUPRAVY: — / Č. VÝKRESU: C.4