**MĚSTSKÝ ÚŘAD**
**VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**
Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

**Toshi apáto, s.r.o.**
**Svěrákova č.p. 183**
**Krásno nad Bečvou**
**757 01 Valašské Meziříčí 1**

| Váš dopis značky / ze dne | naše značka | vyřizuje / linka | ve Valašském Meziříčí |
|---|---|---|---|
| 29.9.2025 | sp. zn.: SŘ/102455/2025/Ch<br>č. j.: MeUVM 135101/2026<br>záměr: | oprávněná úřední osoba<br>Ing. Marián Chromý / 571 674 203 | 10.11.2026 |

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTÍ

# PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o prodloužení platnosti povolení záměru přezkoumal podle § 198 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.9.2025 podal **Toshi apáto, s.r.o., IČO 01656457, Svěrákova č.p. 183, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1, kterého zastupuje Jiří Jestřáb, IČO 63001969, Příční č.p. 486/9, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení žádosti stavebního zákona rozhodl takto:

**I. Prodlužuje** podle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení záměru spis. zn.: SŘ/133884/2021/Za, ze dne 6.9.2023 na **stavbu:**

**"Rekonstrukce, přístavba a nástavba objektu Svěrákova č.p.183, Valašské Meziříčí"**
**Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Svěrákova č.p. 183**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 914/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 22/4 (ostatní plocha), parc. č. 22/6 (ostatní plocha), parc. č. 22/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou o další 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**II. Stanovuje tyto další podmínky pro provedení stavby:**

1. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
   - CETIN, a.s., ze dne 11.8.2026, č.j. 209003/26,
   - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 11.8.2026, č.j. 105/2026
   - ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 4.8.2026, n.z. 0102573234,

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 24. 8. 2026, n.z. 001181111012,
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.9.2026, n.z. 5003639882,
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 6.8.2026, n.z. 260804-0850991441,
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 28.7.2026, č.j. 2167/2026
- MěÚ Valašské Meziříčí, odboru komunálních služeb, ze dne 9.11.2026, č.j.: MěÚVM 135443/2026.

2. V platnosti nadále zůstávají podmínky uvedené v rozhodnutí – společném povolení ze 6.9.2023 pod spis. zn.: SŘ/133884/2021/Za.

**III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
   - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
   - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
   - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
   - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
   - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Toshi apáto, s.r.o., Svěrákova č.p. 183, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

**Odůvodnění:**

Dne 29.9.2025 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení prodloužení platnosti záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.9.2026 a 9.11.2026.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Podklady žádosti:

- CETIN, a.s., ze dne 11.8.2026, č.j. 209003/26,
- CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 11.8.2026, č.j. 105/2026
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 4.8.2026, n.z. 0102573234,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 24. 8. 2026, n.z. 001181111012,

- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.9.2026, n.z. 5003639882,
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 6.8.2026, n.z. 260804-0850991441,
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 28.7.2026, č.j. 2167/2026,
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 4.8.2026, n.z. 0701134554,
- SychrovNet, s.r.o., ze dne 10.08.2026, č.j. B-299/2026
- ST SERVIS s.r.o, ze dne 6.8.2026,
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 4.8.2026, n.z. 1100397930
- TELCO Pro Services, a.s., ze dne 4.8.2026, n.z. 0202050544
- TKR Jašek, s.r.o., ze dne 7.08.2026, č.j. MiK/TKR #60225
- TS Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 5.8.2026,
- MěÚ Valašské Meziříčí, odboru komunálních služeb, ze dne 9.11.2026, č.j.: MěÚVM 135443/2026

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník: Toshi apáto, s.r.o.,.

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Toshi apáto, s.r.o., Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, GasNet Služby, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o..,.

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

   Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

   st. p. 354, 2648, 911, 913, 375, 360, 589, 555, 919, 554/1, 2358, 2359, 694, parc. č. 22/3, 22/10, 22/11, 29/4, 22/7, 31/3, 28/2, 22/5, 967/2, 968/1, 251/5, 251/7, 251/6, 249/2, 245/4, 245/5 v katastrálním území Krásno nad Bečvou

   Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou č.p. 779, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 304, č.p. 292, č.p. 511, č.p. 480, č.p. 479 a č.p. 38

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Toshi apáto, s.r.o., Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, GasNet Služby, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., innogy Energo, s.r.o..

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Marián Chromý, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen 5.112026..

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)
Jiří Jestřáb, IDDS: dswkbze
zastoupení pro: Toshi apáto, s.r.o., Svěrákova č.p. 183, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní orgány:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb,Soudní č.p. 1221, 75701 Valašské Meziříčí 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, IDDS: m49t8gw
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64
innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 354, 2648, 911, 913, 375, 360, 589, 555, 919, 554/1, 2358, 2359, 694, parc. č. 22/3, 22/10, 22/11, 29/4, 22/7, 31/3, 28/2, 22/5, 967/2, 968/1, 251/5, 251/7, 251/6, 249/2, 245/4, 245/5 v katastrálním území Krásno nad Bečvou

Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou č.p. 779, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 304, č.p. 292, č.p. 511, č.p. 480, č.p. 479 a č.p. 38

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: ……. Sejmuto dne: ……

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

……..