



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

rozdělovník

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis značka / ze dne

naše značka

záměr: Z/2026/91989

řízení: R/2026/227083

č.j.: R/2026/227083/2

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba

Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

21. 10. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je JP MOTORSPORT s.r.o., IČ: 29411327, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha, kterého zastupuje: Ing. Matěj Konšel, IČ: 01493663, Opatovice 162, 682 01 Vyškov, (dále jen „žadatel“), ze dne 06. 10. 2026 pro záměr „Novostavba haly, zpevněných ploch a přípojek na inženýrské sítě na parcele č. 1406/88 ve Valašském Meziříčí – Podlesí“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1406/88, 1406/81, 1406/68, 1406/14, k. ú. Křivé, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace KONŠEL PROJEKT s.r.o., IČ: 217 24 105, Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1200991, datum vypracování 05/2026, ID dokumentace SR00X02HLP7) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba haly, zpevněných ploch a přípojek na inženýrské sítě na parcele č. 1406/88 ve Valašském Meziříčí – Podlesí“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1406/88, 1406/81, 1406/68, 1406/14, k. ú. Křivé, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Vypracovat plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Schválený havarijní plán bude předložen ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 06. 10. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba haly, zpevněných ploch a přípojek na inženýrské sítě na parcele č. 1406/88 ve Valašském Meziříčí – Podlesí“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1406/88, 1406/81, 1406/68, 1406/14, k. ú. Křivé.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval KONŠEL PROJEKT s.r.o., IČ: 217 24 105, Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1200991, datum vypracování 05/2026, ID dokumentace SR00X02HLP A7. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší novostavbu haly, zpevněné plochy, vodovodní přípojku pitné vody, vnitřní rozvod NN, přípojku plynu STL, přípojku jednotné kanalizace, potrubí dešťové kanalizace s retenční nádrží. Jedná se o stavbu s autoservisem a administrativní částí. Administrativní část vytápěna plynovým kondenzačním kotlem. Pro vytápění haly a garáže je navrženo 4x teplovzdušná plynová jednotka.

K uvedenému záměru bylo dne 22. 07. 2026 vydáno závazné stanovisko, evidované pod č.j. R/2026/154827/2, č. záměru Z/2026/91989. Jelikož došlo ke změně údajů v projektové dokumentaci rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, je vydáno nové, které nahradí původní výše uvedené.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 zákona o vodách. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková voda“) je zabezpečeno. Dešťové vody pouze ze zastřešení budou svedeny do retenční nádrže na pozemku investora. Retenční nádrž bude na odtoku osazena regulační clonou s nastavením maximálního odtoku 2 l/s a bude zaústěna do šachty přípojky jednotné kanalizace, která se nachází na pozemku investora. Část dešťových vod bude využita na pozemcích investora. Retenční nádrž je navržena jako typová nádrž AS-REWA 8 EO/PB-SV v objemové variantě 8 m³. Retenční nádrž je určena k akumulaci i retenci srážkových vod. Nádrž bude provedena tak, že část bude určena k dočasné retenci (objem 6 m³) s regulovaným odtokem 2 l/s. Zbytek objemu nádrže (2 m³) bude určen pro akumulaci s možností dalšího využití na pozemku investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány skladbou konstrukce do podloží. Je navržena betonová distanční zámková dlažba, kde srážková voda bude rovnoměrně prosakovat skladbou konstrukce do podloží. Pod dlažbou bude natažena sorbční textilie REO Fb (NTRF 24), která bude zachytávat případný únik ropných látek a olejů. Pitnou vodou bude hala zásobována z nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad. Odpadní vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace do jednotné veřejné kanalizace. Podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace. Stavba se nenachází v záplavovém území. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko za výše uvedených podmínek (podmínka 1).

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

POUČENÍ:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle

§ 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně
podepsal Ing.
Jana Kopecká
dne 23.10.2026 10:36

Ing. Jana Kopecká
vedoucí odboru životního prostředí
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Žadatel/Zastupuje:

JP MOTORSPORT s.r.o., IČ: 29411327, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha,
zastupuje: Ing. Matěj Konšel, IČ: 01493663, Opatovice 162, 682 01 Vyškov, IDDS fv6dznd

K vyvěšení na ÚD – 15 dnů:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, IDDS 9c4bard