



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
Tel.: +420 571 674 111  
www.valasskemezirici.cz

dle rozdělovníku

### ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

20. 3. 2026

naše značka

sp. zn.: SŘ/041245/2026/Kov  
č. j.: MeUVM 066237/2026  
záměr: Z/2026/47546

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Mgr. Zuzana Kováčová / 571 674 221  
kovacova@muvalmez.cz

ve Valašském Meziříčí

10. 8. 2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20. 3. 2026 podali

**Andrea Kachtíková, nar. 28. 9. 1979, trvale bytem 40. pluku č. p. 1352, 757 01 Valašské Meziříčí,**  
a

**Radovan Kachtík, nar. 25. 9. 1975, trvale bytem Sídliště 6. května č. p. 1110, 756 54 Zubří**  
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

**I. Povoluje** podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona a podle ustanovení § 55a vodního zákona **stavbu vodního díla:**

### **"Domovní ČOV na parc. č. 313 v k. ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí"**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 313 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí.**

### **Druh a účel povolované stavby:**

Stavba domovní čistírny odpadních vod, kanalizačního potrubí, akumulární nádrže a vsakovacího objektu. Odpadní vody budou odváděny kanalizačním potrubím z PVC KG DN 150 o délce 14,5 m do domovní čistírny odpadních vod typu Aquatec AT8. Předčištěné odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím z PVC KG DN 125 o délce 1 m do akumulární nádrže (samonosná podzemní válcová PPA jímka o objemu 2 m<sup>3</sup>) a z ní pomocí čerpadla kanalizačním potrubím z PE 100 SDR 11 d32 o délce 9 m do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt je infiltrační násyp tvořen z perforovaného potrubí DXZ 100/91 rozděleného na dvě větve, každá o délce 3 m, které budou sloužit pro účely vsakování.

V akumulční nádrži budou vody zadržovány a ve vegetačním období budou využity pro závlivu pozemku investora.

Účelem vodního díla čistírny odpadních vod je likvidace odpadních vod produkovaných užíváním rodinného domu.

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 313 (zahrada) v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Velká Lhota, hydrogeologický rajon - flyšové sedimenty v povodí Bečvy (3221), číslo hydrogeologického pořadí 4 – 11 – 01 – 1150 – 0 – 00.

**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

|                                                       |               |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Přímé určení polohy ČOV (orientační):                 | Y = 490848.53 | X = 1144057.12. |
| Přímé určení polohy akumulční nádrže (orientační):    | Y = 490847.67 | X = 1144054.77. |
| Přímé určení polohy vsakovacího objektu (orientační): | Y = 490837.15 | X = 1144056.16. |

**Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Stavba vodního díla ČOV:

|                                                                 |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| – Povolovaná vodní díla:                                        | čistírna odpadních vod, stoková síť, akumulční nádrž, vsakovací objekt |
| – Typ ČOV:                                                      | AT8                                                                    |
| – Kanalizační soustava:                                         | jiná                                                                   |
| – Charakter kanalizační soustavy:                               | oddílná                                                                |
| – Počet oddělených částí systému:                               | ČOV, stoková síť, akumulční nádrž, vsakovací objekt                    |
| – Druh přiváděných vod:                                         | splaškové odpadní vody                                                 |
| – Způsob čištění:                                               | biologické aktivační                                                   |
| – Počet napojených ekvivalentních obyvatel:                     | 4                                                                      |
| – Druh stokové sítě:                                            | gravitační                                                             |
| – Potrubí PVC KG DN 150 délky:                                  | 14,5 m                                                                 |
| – Potrubí PVC KG DN 125 délky:                                  | 1 m                                                                    |
| – Potrubí PE 100 SDR 11 d32:                                    | 9 m                                                                    |
| – Revizní a odběrná šachta:                                     | 1 ks                                                                   |
| – Akumulční nádrž – objem 2 m <sup>3</sup>                      | 1 ks                                                                   |
| – Vsakovací objekt – rozměry 1x4x0,3 m, V = 0,95 m <sup>3</sup> | 1 ks                                                                   |

- Přívod NN: napojení z budovy na pozemku parc. č. 313 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, elektrickým kabelem NN CYKY-J 3x2,5 mm<sup>2</sup> délky 10,5 m.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 313 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

### II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické Ing. Ondřej Žák, ČKAIT 0202441, v březnu 2026 a hydrogeologického posouzení (posudek), zpracovaný odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie Ing. Davidem Muškou, číslo osvědčení: 2208/2013, v listopadu 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 4. 12. 2025, zn.: 001171356091
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10. 3. 2026, zn.: 0102491996
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad, ze dne 13. 4. 2026, č. j.: MěÚVM 044397/2026 za podmínek:
    - a) Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle § 11 odst. 1 vodního zákona tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy došlo k převodu či přechodu.
    - b) Rozbory vypouštěných odpadních vod budou prováděny oprávněnou akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří.
    - c) Výsledky měření jakosti vypouštěných odpadních vod si ponechá producent odpadních vod pro evidenci a případnou kontrolu.
    - d) Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru, tohoto vodního díla dle zvláštního zákona, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba musí být zahájena nejpozději **do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

### **III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- Prohlášení stavebního dozoru o správnosti provedení stavby.
- Protokol o vyhovující zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí a nádrže ČOV.
- Platné povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod podzemních).
- Revizní zpráva elektroinstalace k napojení ČOV.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

- Radovan Kachtík, Sídliště 6. května č. p. 1110, 756 54 Zubří
- Andrea Kachtíková, 40. pluku č. p. 1352, 757 01 Valašské Meziříčí.

### **Odůvodnění:**

Dne 20. 3. 2026 podali stavebníci - Andrea Kachtíková, trvale bytem 40. pluku č. p. 1352, 757 01 Valašské Meziříčí, a Radovan Kachtík, trvale bytem Sídliště 6. května č. p. 1110, 756 54 Zubří, které zastupuje Zakra s.r.o., IČO 08064458, se sídlem Litohlavská č. p. 95, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Chybějící podklady, nezbytné pro vydání rozhodnutí, byly doručeny dne 7. 8. 2026.

Podklady žádosti:

- informace z KN
- snímek mapy KN
- PD zpracoval Ing. Ondřej Žák (ČKAIT 0202441), autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické v březnu 2026
- hydrogeologického posouzení (posudek), vypracoval Ing. David Muška, číslo osvědčení: 2208/2013, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie, v listopadu 2025
- souhlasy vlastníků pozemku p. č. 319 v k. ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí vyznačený na situačním výkresu ze dne 20. 7. 2026

Vyjádření doložené k podané žádosti, které jsou nedílnou součástí spisu zn.: SŘ/041245/2026/Kov:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad, ze dne 13. 4. 2026, č. j.: MěÚVM 044397/2026
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 19. 3. 2026, č. j.: R/2026/57030/2

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 26. 3. 2026, č. j.: MeUVM 043133/2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, od. Správa CHKO Beskydy, ze dne 23. 12. 2025, č. j.: 09551/MS/2025
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 4. 12. 2025, zn.: 001171356091
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10. 3. 2026, zn.: 0102491996
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1. 12. 2025, zn.: 5003468522
- CETIN, a.s., ze dne 1. 12. 2025, č. j.: 328199/25

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník - Radovan Kachtík, Andrea Kachtíková.
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Velká Lhota.
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Radovan Kachtík, Andrea Kachtíková.
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Jana Ondrušková, Anna Šrámková, Ing. Tomáš Zajíček, Nikol Zajíčková, DiS., Jan Unčovský, Nikola Krausová, Tomáš Sabo, Petra Sabová, David Vybíral, Naděžda Vybíralová, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Prodej, a.s., SMART Capital, a.s., Obec Velká Lhota, ČEZ Distribuce, a. s..

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

- Radovan Kachtík, Andrea Kachtíková, Jana Ondrušková, Anna Šrámková, Ing. Tomáš Zajíček, Nikol Zajíčková, DiS., Jan Unčovský, Nikola Krausová, Tomáš Sabo, Petra Sabová, David Vybíral, Naděžda Vybíralová, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Prodej, a.s., SMART Capital, a.s., Obec Velká Lhota, ČEZ Distribuce, a. s..

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8 se závazností od 1. 10. 2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 7 s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2025.
- Územní plán Velká Lhota ve znění změny č. 2, s účinností ode dne 9. 3. 2024 (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše smíšené obytné venkovské – SV v zastavěném území.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV**

##### **Hlavní využití**

- Bydlení v rodinných domech.

##### **Přípustné využití**

- Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, související zemědělská činnost, stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.

##### **Nepřípustné využití**

- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše pro smíšenou obytnou venkovskou - SV přípustný na základě přípustného využití technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (domovní ČOV).

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26. 07. 2016, č. j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

**Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

**Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

**Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Ke správnému řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přístup na staveniště bude z komunikace na pozemku p. č. 1078/1, k. ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí.

**Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci žádné návrhy ani námitky nepodali.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč snížený dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích o 1 000 Kč byl zaplacen dne 30. 3. 2026.

**Přílohy:**

- Katastrální situace stavby.

**Obdrží:**Účastníci řízení (do vlastních rukou):

- Zakra s.r.o., IDDS: hez25i8  
zastoupení pro: Radovan Kachtík, Sídliště 6. května č. p. 1110, 756 54 Zubří  
zastoupení pro: Andrea Kachtíková, 40. pluku č. p. 1352, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Jana Ondrušková, Velká Lhota č. p. 92, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Anna Šrámková, Velká Lhota č. p. 92, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Ing. Tomáš Zajíček, Velká Lhota č. p. 144, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Nikol Zajíčková, DiS., Velká Lhota č. p. 144, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Jan Unčovský, Velká Lhota č. p. 33, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Nikola Krausová, Velká Lhota č. p. 43, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Tomáš Sabo, Velká Lhota č. p. 43, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- Petra Sabová, Velká Lhota č. p. 43, 757 01 Valašské Meziříčí 1
- David Vybíral, IDDS: ynsac7f
- Naděžda Vybíralová, IDDS: rmfbpnr
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
- ČEZ Prodej, a.s., IDDS: mcexkwr
- SMART Capital, a.s., IDDS: y3cgccd
- Obec Velká Lhota, IDDS: uaaatu2
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní orgány:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č. p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, IDDS: m49t8gw
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy