



Záměr: Z/2026/133761
Řízení: R/2026/158425
Č.j.: R/2026/158425/2

Dne: 05.08.2026

Úřad: **Městský úřad Valašské Meziříčí**
- DOSS
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Adresát:
Rozdělovník

9c4bard

Vyřizuje: **Ing. LUCIE PLAČKOVÁ**
Tel: 571674210
Email: plackova@muvalmez.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

PAFRA s.r.o., IČ: 25713442 se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Malvazinky 2671/28, PSČ 15000,

zastupuje: Rostislav Mroček, Vigantice 240, 756 61 Vigantice, kterého dále zastupuje Jaroslav Paprskář, Vigantice 198, 756 61 Vigantice,

k záměru "**Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. st. 50, k. ú. Valašské Meziříčí - město,



zpracovatel dokumentace: Jaroslav Paprskář, Ing. Jan Frydrych, ČKAIT
0010150, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X027KNAO;

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2.NP a změnu účelu užívání z obchodu smíšeného zboží na kavárnu. Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Nový navrhovaný stav bude sloužit primárně jako kavárna. Stavební úpravy se nedotýkají žádných nosných ani obvodových konstrukcí ale spočívají ve vybourání jedné příčky tl. 100mm a výměně vnitřních výplní otvorů, vniknou zde také nové kratší SDK příčky a SDK předstěna a proběhne zazdění vstupu do výtahů, který byl do těchto prostor nefunkční. Vznikne zde nové místo pro bar, kde bude umístěna lednice na nápoje, mrazák, kávovar s mlýnkem, vitrína na zákusky, pokladna atd. Prostory budou sloužit primárně jako kavárna ale z části bude také obchůdek pro dárkové zboží, pochutiny, kávu, čaj apod. Bude také provedena zatahovací stěna, aby mohla vzniknout místnost pro workshopy. Budou zde sklady pro kavárnu i obchůdek, WC muži i ženy, šatna pro zaměstnance. Větrání bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky a osvětlení místností bude pomocí LED světel. Prostory budou vytápěny pomocí klimatizace Sinclair asge-36bi2-3.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci záměru dle ustanovení § 176 stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, žadateli

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání



jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je společnost PAFRA s.r.o., IČ: 25713442 se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Malvazinky 2671/28, PSČ 15000, kterou zastupuje Rostislav Mroček, Vigantice 240, 756 61 Vigantice, kterého dále zastupuje Jaroslav Paprskář, Vigantice 198, 756 61 Vigantice, (dále jen „žadatel“), ze dne 09.07.2026 pro záměr „Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9“, dotčené pozemky stavbou parc. č. st. 50, k. ú. Valašské Meziříčí - město, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace Jaroslav Paprskář, Ing. Jan Frydrych, ČKAIT 0010150, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X027KNAO) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9“, dotčené pozemky stavbou parc. č. st. 50, k. ú. Valašské Meziříčí - město, **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek:**

1 Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.

2 Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady – vážními lístky. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.

3 Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č.



541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“);

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 09.07.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9“, dotčené pozemky stavbou parc. č. st. 50, k. ú. Valašské Meziříčí - město.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Jaroslav Paprskář, Ing. Jan Frydrych, ČKAIT 0010150, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X027KNAO. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2.NP a změnu účelu užívání z obchodu smíšeného zboží na kavárnu. Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Nový navrhovaný stav bude sloužit primárně jako kavárna. Stavební úpravy se nedotýkají žádných nosných ani obvodových konstrukcí ale spočívají ve vybourání jedné příčky tl. 100mm a výměně vnitřních výplní otvorů, vniknou zde také nové kratší SDK příčky a SDK předstěna a proběhne zazdění vstupu do výtahů, který byl do těchto prostor nefunkční. Vznikne zde nové místo pro bar, kde bude umístěna lednice na nápoje, mrazák, kávovar s mlýnkem, vitrína na zákusky, pokladna atd. Prostory budou sloužit primárně jako kavárna ale z části bude také obchůdek pro dárkové zboží, pochutiny, kávu, čaj apod. Bude také provedena zatahovací stěna, aby mohla vzniknout místnost pro workshopy. Budou zde sklady pro kavárnu i obchůdek, WC muži i ženy, šatna pro zaměstnance. Větrání bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky a osvětlení místností bude pomocí LED světel. Prostory budou vytápěny pomocí klimatizace Sinclair asge-36bi2-3.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:



- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“),

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146, odst. 3, písm. b) **zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech** ve znění zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství posoudil záměr na základě doložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2.NP a změnu účelu užívání z obchodu smíšeného zboží na kavárnu. K předloženým podkladům správní orgán sděluje, že záměr je v dané lokalitě možný realizovat za předpokladu dodržení podmínek vycházejících ze zákona o odpadech. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti pro nakládání se stavebními odpady, proto byla stanovena podmínka smluvního zajištění likvidace stavebních a demoličních odpadů před zahájením demoličních či stavebních prací dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech (podmínka č. 1). Dle § 93a zákona o odpadech je povinnost doložit správnímu orgánu jak bylo s odpady doloženo (podmínka č. 2). Dle § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech je povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby zajistit co největší míru recyklace a opětovného využití odpadů (podmínka č. 3).

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání komerčních prostorů na kavárnu s občůvkem. Stavební úpravy se nedotýkají obvodových konstrukcí. Prostory se nachází ve 2.NP objektu. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je stávající. Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace. Navrhovaný objekt leží mimo záplavové území. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít



vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáň / Ing. Novosadová / Ing. Horsáková / Ing. Růčková / Ing. Frydrych / Ing. Paseková / Mgr. Hýžová / Bc. Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: zákon o státní památkové péči) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu ve věci „**Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9**“ toto

závazné stanovisko:

Záměr stavebních úprav a změny využívání komerčních prostorů na kavárnu domu č.p. 267 na pozemku parc. č. 75, k.ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, nacházejícího se na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992, podle předložené žádosti a projektové dokumentace:



„Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9“ vypracovali Jaroslav Paprskář, Ing. Jan Frydrych, datum 06/2026

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný a k jeho přípravě stanoví tuto podmínku:**

1. Žadatel předloží orgánu státní památkové péče k posouzení konkrétní návrh umístění a stavebně-technického provedení sání venkovního vzduchu a výfuku odpadního vzduchu rekuperační jednotky, jakož i přesné umístění a způsob napojení 2 ks venkovních klimatizačních jednotek, a vyžádá si k tomuto řešení předem samostatné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 09.07.2026 obdržel správní orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru stavebních úprav a změny využívání komerčních prostorů na kavárnu domu č.p. 267 v Mostní ulici ve Valašském Meziříčí. Přílohou žádosti je projektová dokumentace „Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9“ vypracovali Jaroslav Paprskář, Ing. Jan Frydrych, datum 06/2026.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy související se změnou užívání prostoru ve 2. NP. Řešené prostory byly doposud využívány jako prodejna smíšeného zboží a sklady. A nově mají sloužit primárně jako kavárna, ale též jako obchůdek dárkového zboží. Je proto navržena úprava vnitřní dispozice a otvorů. Vybourána má být jedna příčka tl. 100 mm, proveden výměna vnitřních výplní otvorů, vytvořeny nové SDK příčky a předstěna a zazdění vstupu do výtahu. Větrání má být zajištěno rekuperační jednotkou Brink flair 600. Vytápění má být řešeno klimatizací Sinclair asc-18bi2 5kW. Umístěny mají být 2 ks venkovní jednotky o 10 kW a vnitřní kazetová Sinclair asc-18bi2 5kW – 4ks.

Dům č.p. 267 v Mostní ulici se nachází se na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.09.1992. Čtyřpodlažní objekt bývalého obchodního centra z poslední třetiny 20. století, který byl vystavěn v návaznosti na okolní zástavbu ve svažitém terénu mezi tokem Rožnovské Bečvy a náměstím, na nároží historické uliční sítě v křížení ulic Mostní a Nábřeží a rovněž v blízkosti farního kostela Nanebevzetí Panny Marie, se v současnosti nachází na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí, při její severní hranici. Jedná se o stavbu s konstrukcí železobetonového skeletu, vybudovanou na podélném půdorysu nepravidelného tvaru, opatřenou výrazným okenním pásem na východní straně ve druhém podlaží objektu.



Dům se především pro svoji hmotovou výraznost významně uplatňuje při pohledech směrem k městské památkové zóně a jednotlivým kulturním památkám, zejména od otevřeného prostoru nábreží. V roce 2017 byla předmětem vyjádření orgánu památkové péče renovace uličních fasád a výplní otvorů, v roce 2023 pak výměna vstupních dveří a nové obložení hlavního schodiště, náhradou za dosavadní, vzorovaný keramický obklad s motivem oblázků, který nevyhovuje po estetické a více již ani po uživatelské stránce. Do budovy se vstupuje po dvou úplných stupních a jednom částečně zapuštěném do svažitého terénu. Bezprostřední okolí stavby je vydlážděno šedými žulovými kostkami.

Na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura části města, půdorysná a hmotová skladba zástavby, architektonický výraz objektů, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy, charakter, materiálové i barevné řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně-historické hodnoty, které spoluvytvářejí historické prostředí městské památkové zóny i jednotlivých kulturních památek.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: NPÚ) NPÚ ve svém vyjádření č.j. NPU-373/61793/2026 ze dne 03.08.2026 konstatuje:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, za dodržení následující podmínky:

1. NPÚ, ÚOP v Kroměříži bude předložen k posouzení a odsouhlasení konkrétní řešení umístění klimatizačních jednotek.

Zdůvodnění:

Navrhované práce nejsou v rozporu s požadavky památkové péče. Stavební úpravy se týkají interiéru a nebudou mít dopad na vnější podobnu stavby. Součástí záměru je také osazení venkovních klimatizačních jednotek. Umístění jednotek není nijak specifikováno a jejich dopad na prostředí MPZ Valašské Meziříčí tedy nelze adekvátně posoudit. Klimatizační jednotky představují moderní technické zařízení a pro jejich umístování v plošně chráněných územích jsou z hlediska památkové péče obecně upřednostňovány pohledově neexponovaná místa (např. uzavřené dvorní trakty). Realizací záměru, za dodržení výše uvedené podmínky, nedojde k negativnímu ovlivnění hodnot sledovaných a chráněných vyhlášením městské památkové zóny Valašské Meziříčí.“



Orgán státní památkové péče se rozhodl označit záměr za přípustný. Stavební úpravy se týkají především interiéru domu č.p. 267, které nevykazují památkové hodnoty. Součástí záměru je ovšem také osazení venkovních technologických prvků – konkrétně vývodů rekuperace a dvou venkovních klimatizačních jednotek. Protože předložená projektová dokumentace blíže nespecifikuje přesné prostorové a estetické umístění těchto prvků na plášti či střeše budovy, nelze v této fázi adekvátně posoudit jejich vizuální dopad na prostředí městské památkové zóny. Klimatizační a vzduchotechnické jednotky představují moderní technické prvky, u nichž je v plošně chráněných územích obecně vyžadováno situování do pohledově neexponovaných míst (např. do uzavřených dvorních traktů či skrytých střešních pozic).

Správní orgán se plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ, jenž požaduje předložení k posouzení a odsouhlasení konkrétního řešení umístění klimatizačních jednotek a stanovil podmínku č. 1. Ta žadateli ukládá povinnost předložit samostatný detailní návrh osazení venkovní technologie k následnému schválení. Za splnění této podmínky nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných hodnot Městské památkové zóny Valašské Meziříčí. Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petr Zajíc

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 09.07.2026r od žadatele: PAFRA s.r.o., IČ: 25713442 se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Malvazinky 2671/28, PSČ 15000, kterou zastupuje Rostislav Mroček, Vigantice 240, 756 61 Vigantice, kterého dále zastupuje Jaroslav Paprskář, Vigantice 198, 756 61 Vigantice, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru "Stavební úpravy a změna využívání komerčních prostorů na kavárnu, Valašské Meziříčí 267/9", dotčené pozemky stavbou parc. č. st. 50, k. ú. Valašské Meziříčí - město.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2.NP a změnu účelu užívání z obchodu smíšeného zboží na kavárnu. Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Nový navrhovaný stav bude sloužit primárně jako kavárna. Stavební úpravy se nedotýkají žádných nosných ani obvodových konstrukcí ale spočívají ve vybourání jedné příčky tl. 100mm a výměně vnitřních výplní otvorů, vniknou zde také nové kratší SDK příčky a SDK předstěna a proběhne zazdění vstupu do výtahů, který byl do těchto prostor nefunkční. Vznikne zde nové místo pro bar, kde bude umístěna lednice na nápoje, mrazák, kávovar s mlýnkem, vitrína na zákusky, pokladna atd. Prostory budou sloužit primárně jako kavárna ale z části bude také obchůdek pro dárkové zboží, pochutiny, kávu, čaj apod. Bude také provedena zatahovací stěna, aby mohla vzniknout místnost pro workshopy. Budou zde sklady pro kavárnu i obchůdek, WC muži i ženy, šatna pro



zaměstnance. Větrání bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky a osvětlení místností bude pomocí LED světel. Prostory budou vytápěny pomocí klimatizace Sinclair asge-36bi2-3.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci záměru vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v jednotném environmentálním stanovisku,
- v závazném stanovisku příslušného orgánu státní památkové péče.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P O U Č E N Í:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

.....
Ing. JANA KOPECKÁ



Rozdělovník:

Žadatel / zástupce:

JAROSLAV PAPRSKÁŘ, č.p. 198, 75661 Vigantice

Na vědomí:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

Vyvěšení na ÚD - 15 dní:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a
stavebního řádu, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí