



Záměr: Z/2026/149330
Řízení: R/2026/175919
Č.j.: R/2026/175919/2

Dne: 05.08.2026

Úřad: **Městský úřad Valašské Meziříčí**
- DOSS
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Adresát:
Rozdělovník

9c4bard

Vyřizuje: **Ing. LUCIE PLAČKOVÁ**
Tel: 571674210
Email: plackova@muvalmez.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

SUDOP Real a.s., IČ: 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3,

zastupuje: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc,

k záměru "**MCO Valašské Meziříčí - parkoviště**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město,



zpracovatel dokumentace: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, Ing. Matěj Darda, ČKAIT 1302552, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X02AALJ0;

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště o rozměrech cca 17,8 x 11,1 m, určeno pro 7 stání osobních automobilů. Povrch parkoviště je navržen z drenážních prvků, ohraničených betonovou obrubou, případně betonovou palisádou. Součástí stavby je úprava sousedního chodníku za účelem zřízení vjezdu na parkovací plochu, předláždění chodníku a doplnění varovných prvků pro osoby se zrakovým postižením, včetně nezbytné úpravy asfaltového krytu. Mezi plochou parkoviště a chodníkem bude osazen liniový žlab pro zachyt dešťových vod.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci záměru dle ustanovení § 176 stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, žadateli

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je SUDOP Real a.s., IČ: 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterého zastupuje: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, (dále jen „žadatel“), ze dne 23. 07. 2026 pro záměr „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město, (dále též „záměr“), na základě předložené



dokumentace (zpracovatel dokumentace MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, Ing. Matěj Darda, ČKAIT 1302552, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X02AALJ0) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město, **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1 Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.

2 Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady – vážními lístky. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.

3 Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 1 ks břízy bělokoré (Betula pendula)** o obvodu kmene 120, 125 a 135 cm (vícekmen) ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemku parc. č. 1802/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město. Tento souhlas není samostatně povolením ke kácení dřevin, ale je vydán pro stavební řízení související se záměrem: „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, Ing. Matěj Darda, ČKAIT 1302552, datum vypracování 06/2026.



Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. října do 31. března kalendářního roku.

3. Při realizaci stavby bude současně dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):

- Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů, které nebudou předmětem kácení souvisejícího s předmětným záměrem.

- S obsahem tohoto stanoviska bude seznámen subjekt, který bude stavbu provádět, neboť jeho povinností je dodržet stanovené podmínky.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 2 ks listnatých stromů** s obvodem kmínku 12-14 cm ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny na pozemku dotčeném záměrem, za těchto podmínek:

1. **Náhradní výsadba bude provedena** na pozemku žadatele dotčeném výše uvedeným záměrem.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu kolaudace stavby.

3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

III.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“);
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 23.07.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, Ing. Matěj Darda, ČKAIT 1302552, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X02AALJ0. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště o rozměrech cca 17,8 x 11,1 m, určeno pro 7 stání osobních automobilů. Povrch parkoviště je navržen z drenážních prvků, ohraničených betonovou obrubou, případně betonovou palisádou. Součástí stavby je úprava sousedního chodníku za účelem zřízení vjezdu na parkovací plochu, předláždění chodníku a doplnění varovných prvků pro osoby se zrakovým postižením, včetně nezbytné úpravy asfaltového krytu. Mezi plochou parkoviště a chodníkem bude osazen liniový žlab pro zachyt dešťových vod.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,



- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“),
- ochrana přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146, odst. 3, písm. a) **zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech** ve znění zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství posoudil záměr na základě doložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště o rozměrech cca 17,8 x 11,1 m, určeno pro 7 stání osobních automobilů. K předloženým podkladům správní orgán sděluje, že záměr je v dané lokalitě možný realizovat za předpokladu dodržení podmínek vycházejících ze zákona o odpadech. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti pro nakládání se stavebními odpady, proto byla stanovena podmínka smluvního zajištění likvidace stavebních a demoličních odpadů před zahájením demoličních či stavebních prací dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech (podmínka č. 1). Dle § 93a zákona o odpadech je povinnost doložit správnímu orgánu jak bylo s odpady doloženo (podmínka č. 2). Dle § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech je povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby zajistit co největší míru recyklace a opětovného využití odpadů (podmínka č. 3).

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 zákona o vodách. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková voda“) je zabezpečeno. PD řeší vybudování parkoviště rozměrů cca 17,8 x 11,1 m, pro 7 stání OA. Povrch je navržen z drenážních prvků, ohraničených betonovou obrubou, příp. beton. palisádou s úpravou chodníku pro vjezd, jeho předláždění a doplnění varovných prvků. Mezi parkovištěm a chodníkem bude osazen liniový žlab pro zachyt dešťových vod (součást PK- §12 odst.3 zák. o PK). Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že



současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna.

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel, SUDOP Real a.s., IČ: 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterého zastupuje: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“), požádal dne 23.7.2026 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí je souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se záměrem „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí - město, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, Ing. Matěj Darda, ČKAIT 1302552, datum vypracování 06/2026).

Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště o rozměrech cca 17,8 x 11,1 m, určeno pro 7 stání osobních automobilů. Povrch parkoviště je navržen z drenážních prvků, ohraničených betonovou obrubou, případně betonovou palisádou. Součástí stavby je úprava sousedního chodníku za účelem zřízení vjezdu na parkovací plochu, předláždění chodníku a doplnění varovných prvků pro osoby se zrakovým postižením, včetně nezbytné úpravy asfaltového krytu. Mezi plochou parkoviště a chodníkem bude osazen liniový žlab pro zachyt dešťových vod. Předmětem žádosti je kácení 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 120, 125 a 135 cm (vícekmen) ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc. č. 1802/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, která je v kolizi s předmětným záměrem.

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní prohlídce vizuální posouzení dřeviny a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřevinu rostoucí v zatravněné ploše v těsné blízkosti probíhající místní komunikace a chodníku pro pěší. Strom se od báze rozvětňuje na tři hlavní kmeny a vytváří tak trojkmen. Původní náklon jednotlivých kmenů byl během růstu kompenzován narovnáním kmenů rostoucích směrem vzhůru. Přesto lze tento typ větvení hodnotit jako rizikový z toho důvodu, že vytváří tlakové větvení, které je náchylné k častějšímu vylomení, zejména za nepříznivých povětrnostních podmínek. Vitalita stromu je vcelku dobrá, zdravotní stav je zhoršený.

Dřevina mimo estetické a krajinnotvorné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a biologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřeviny usoudil, že připravovaný záměr „MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“ je závažným důvodem pro kácení dřeviny a vydal souhlas k jejímu pokácení. V souhlasu



byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřeviny kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. října do 31. března, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz): Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů, které nebudou předmětem kácení. S obsahem tohoto stanoviska bude seznámen subjekt, který bude stavbu provádět, neboť jeho povinností je dodržet stanovené podmínky.

Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřeviny je požadováno, aby bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Dále je požadováno, aby žadateli byla stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná záливka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáň / Ing. Novosadová / Ing. Horsáková / Ing. Růčková / Ing. Frydrych / Ing. Paseková / Mgr. Hýžová / Bc. Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu



„MCO Valašské Meziříčí - parkoviště“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se záměrem **za podmíněk**:

1. Z důvodu zřizování záboru pro nakládání se stavebním materiálem v profilu místní komunikace pro pěší nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c-2) ZPK.

2. V případě stavebních prací, které ovlivní bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci, doloží zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovzení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. c-2 ZPK.

2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, které vydá příslušný správní orgán, je i stanovzení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy



provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 23. 07. 2026 od žadatele: SUDOP Real a.s., IČ: 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterého zastupuje: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru "MCO Valašské Meziříčí - parkoviště", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1800, 1802/1, 1802/2, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště o rozměrech cca 17,8 x 11,1 m, určeno pro 7 stání osobních automobilů. Povrch parkoviště je navržen z drenážních prvků, ohraničených betonovou obrubou, případně betonovou palisádou. Součástí stavby je úprava sousedního chodníku za účelem zřízení vjezdu na parkovací plochu, předláždění chodníku a doplnění varovných prvků pro osoby se zrakovým postižením, včetně nezbytné úpravy asfaltového krytu. Mezi plochou parkoviště a chodníkem bude osazen liniový žlab pro zachyt dešťových vod.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci záměru vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v jednotném environmentálním stanovisku,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je



příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

.....
Ing. JANA KOPECKÁ

Rozdělovník:

Žadatel / zástupce:

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 77900
Olomouc

Na vědomí:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

Vyvěšení na ÚD - 15 dní:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a
stavebního řádu, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí