



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

11.6.2026

naše značka

sp. zn.: SŘ/073517/2026/Ši
č. j.: MeUVM 075625/2026
záměr: Z/2025/210291

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

5.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.6.2026 podalo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Piskláková Hladišová, IČO 06478883, Juřinka č.p. 48, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. P o v o l u j e podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **s t a v b u :**

Zastávky autobusů a točna MHD Podlesí, Valašské Meziříčí (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 481 (ostatní plocha), parc. č. 499 (ostatní plocha), parc. č. 619 (ostatní plocha), parc. č. 683 (lesní pozemek), parc. č. 727 (ostatní plocha), parc. č. 736 (trvalý travní porost), parc. č. 1486/3 (ostatní plocha), parc. č. 1486/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivé.

Druh a účel povolované stavby:

Zastávky autobusů a točna MHD Podlesí, Valašské Meziříčí

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 481 (ostatní plocha), parc. č. 499 (ostatní plocha), parc. č. 619 (ostatní plocha), parc. č. 683 (lesní pozemek), parc. č. 727 (ostatní plocha), parc. č. 736 (trvalý travní porost), parc. č. 1486/3 (ostatní plocha), parc. č. 1486/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivé.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Objekt SO 101 Autobusové zastávky řeší návrh nové autobusové zastávky MHD s točnou a úpravu stávající autobusové zastávky ve Valašském Meziříčí, místní části Podlesí. Nově navržená zastávka s točnou bude sloužit pouze pro autobusy MHD. Úprava stávající zastávky „Podlesí, Brdky“ ve směru do Valašského Meziříčí spočívá v doplnění nástupiště s přístřeškem, vymezení zálivu a doplnění místa pro přecházení přes silnici III/05722. Ve stávajícím stavu slouží zastávka „Podlesí, Brdky“ pouze pro linkovou dopravu, v navrhovaném stavu bude sloužit také pro MHD. Stavba se nachází podél silnice III/05722, provozní staničení km 0,444 – 0,510 a 1,042 – 1,115.

Stavba je umístěna v místě stávajících nezpevněných ploch (zelený pás, nezpevněná krajnice silnice, zatravněná plocha). Veškeré úpravy jsou dopravní stavbou pro zlepšení dostupnosti VHD a bezpečnosti pohybu pěších v řešené lokalitě. Zastávky jsou umístěny mimo jízdní pruh silnice III/05722 (v zálivu a v rámci točny), s šířkou nástupiště 1,7 a 2,2 m a přístřeškem. Nástupiště jsou krátkými spojovacími chodníky napojena na stávající komunikace pro pěší. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností lokality s požadavkem na zlepšení dopravní obslužnosti pěších v této části obce a především na bezbariérové řešení a zvýšení bezpečnosti pěších. Zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky. Signální a varovné pásy v místech napojení na pojížděné plochy budou z červené hmatné dlažby. Pojížděné plochy točny a zálivu autobusové zastávky jsou navrženy s živičným povrchem.

Navrhované dlážděné plochy pro pěší budou zčásti odvodněny průsakem přes spáry do podloží, částečně na přilehlou komunikaci. Komunikace bude odvodněna stávajícím způsobem – pomocí stávajících, případně nově doplněných uličních vpustí zaústěných do stávající dešťové a jednotné kanalizace. Dešťové vody z přístřešků autobusových zastávek budou svedeny na okolní zatravněné plochy, kde budou povrchově zasakovány.

V místě ukončení silničního příkopu je navržena prefabrikovaná horská vpust se světlým půd. rozměrem 600 x 1200 mm a plastovou vtokovou mříží.

Projektované kapacity

Výměra nových dlážděných ploch (chodník, nástupiště)	140 m ²
Nové živičné plochy komunikace (točna, záliv, rozšíření)	530 m ²
Celková nově zastavěná plocha (vč. obrub)	720 m ²
Přístřešek autobusové zastávky	2 ks
Nové oplocení	82 bm
Odvodnění komunikace – potrubí PVC DN 150 – DN 300	75 bm
Uliční vpust DN 450	4 ks
Horská vpust 600 x 1200 mm	1 ks
Revizní šachta DN 600	1 ks

Objekt SO 401

Doplnění VO řeší doplnění nového veřejného osvětlení podél silnice III/05722. Jedná se o instalaci nových silničních ocelových bezpaticových stožárů s osvětlovacími tělesy s LED světelnými zdroji, které budou sloužit k nasvětlení komunikací, chodníků, autobusových zastávek a místa pro přecházení. Napájení nových světel bude řešeno zemními rozvody kabelů AYKY, které budou uloženy do výkopu v chrániče. Nový rozvod bude napojen na stávající rozvod VO. Spínání bude probíhat dle stávajícího schématu spolu s ostatními stávajícími svítidly. Navržené osvětlení navazuje na stávající osvětlení silnice III/05722.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 481, 499, 619, 683, 727, 736, 1486/3, 1486/10 v katastrálním území Křivé, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Dybal Jaromír, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a Inženýrské konstrukce – ČKAIT 0002556;; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - CETIN, a.s., ze dne 18.11.2025, č.j.: 313557/25
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23.2.2026, č.j.: 001174130517
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.11.2025, č.j.:0102434334
 - GasNet Služby, s.r.o.,ze dne 25.11.2025, č.j.: 5003459261
 - GasNet Služby, s.r.o.,ze dne 11.12.2025, č.j.: 5003459264
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 10.12.2025, č.j.:3039/2025
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 5.1.2026, č.j.: ŘSZK/00107/2026/241
 - Město Valašské Meziříčí v zastoupení odborem komunálních služeb ze dne 8.12.2025, č.j.: MěÚVM 119437/2025
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - **Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 5.12.2025, č.j.: R/2025/218321/3**

Záměr „Zastávky autobusů a točna MHD Podlesí, Valašské Meziříčí“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 481, 499, 1486/3, 1486/10, 619, 683, 727, 736, k. ú. Křivé, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o

odpadech“);

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend souhlasí se záměrem za podmínek:

1. Z důvodu záboru pro nakládání se stavebním materiálem v profilu dotčené silnice III. třídy a místní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c-2) ZPK.
2. V případě stavebních prací, při kterých bude provoz na silnici III. Třídy částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky pozemní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici nutno doložit současně i návrh přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovzení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovzení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

– **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 2.12.2025, č.j.: R/2025/219736/2**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

– **Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 28.1.2026, č.j.: KRPZ-6544-2/ČJ-2026-151506**

- zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovzení přechodné úpravy provozu;
- zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovzení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.
12. Při stavbě budou dodržována závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
13. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Případné škody, které by na majetku sousedů vznikly, stavebník odstraní na své náklady, nebo plnohodnotně nahradí
14. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů).
15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Stanovení místní úpravy provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1.

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- CETIN, a.s., ze dne 18.11.2025, č.j.: 313557/25
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23.2.2026, č.j.: 001174130517
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.11.2025, č.j.: 0102434334
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.11.2025, č.j.: 5003459261
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 11.12.2025, č.j.: 5003459264
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 10.12.2025, č.j.: 3039/2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 5.1.2026, č.j.: ŘSZK/00107/2026/241
- Město Valašské Meziříčí v zastoupení odborem komunálních služeb ze dne 8.12.2025, č.j.: MěÚVM 119437/2025
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 13.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 13.11.2025, zn.: E62422/25
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 13.11.2025, zn.: 1100307789
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 13.11.2025, zn.: 0201947625
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 13.11.2025, č.j.: 251113-1831893493
- SychrovNet s.r.o. ze dne 12.11.2025, č.j.: 436/2025
- ČD - Telematika a.s., ze dne 18.11.2025, č.j.: 2202546747
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 15.1.2025, zn.: UPTS/OS/421486/2026
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 5.12.2025, č.j.: R/2025/218321/3
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 2.12.2025, č.j.: R/2025/219736/2
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 28.1.2026, č.j.: KRPZ-6544-2/ČJ-2026-151506

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Město Valašské Meziříčí,
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Valašské Meziříčí,
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 391/1, 391/3, 393, 395, 400, 474, 476, 477, 478, 480, 484/2, 498, 500, 501, 559, 560, 572/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 580/2, 581, 620, 621, 622/1, 624, 625, 626, 627, 630/1, 630/2, 682, 685, 686, 688, 691/2, 692/1, 693, 695/1, 697, 701, 702, 705, 707, 709/4, 710, 711, 716/1, 717, 718/1, 718/2, 724, 726/2, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 729/1, 729/2, 730, 732/1, 732/2, 734, 737/2, 737/3, 737/4,

737/6, 739/13, 739/18, 739/27, 739/53, 739/54, 739/59, 739/69, 739/77, 1406/2, 1406/16, 1406/18, 1406/46, 1406/68, 1486/1, 1486/2 v katastrálním území Křivé, Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 146, č.p. 243, č.p. 226, č.p. 237, č.p. 233, č.p. 88, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 93, č.p. 68, č.p. 403 a č.p. 481

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám:

parc. č. 391/1, 391/3, 393, 395, 400, 474, 476, 477, 478, 480, 484/2, 498, 500, 501, 559, 560, 572/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 580/2, 581, 620, 621, 622/1, 624, 625, 626, 627, 630/1, 630/2, 682, 685, 686, 688, 691/2, 692/1, 693, 695/1, 697, 701, 702, 705, 707, 709/4, 710, 711, 716/1, 717, 718/1, 718/2, 724, 726/2, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 729/1, 729/2, 730, 732/1, 732/2, 734, 737/2, 737/3, 737/4, 737/6, 739/13, 739/18, 739/27, 739/53, 739/54, 739/59, 739/69, 739/77, 1406/2, 1406/16, 1406/18, 1406/46, 1406/68, 1486/1, 1486/2 v katastrálním území Křivé

Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 146, č.p. 243, č.p. 226, č.p. 237, č.p. 233, č.p. 88, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 93, č.p. 68, č.p. 403 a č.p. 481

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8 se závazností od 1.10.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 7 s nabytím účinnosti dne 10.10.2025.
- Územní plán Valašské Meziříčí ve znění změny č. 5, s účinností ode dne 18.7.2026 (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše veřejná prostranství všeobecná – PU, pouze p. č. 683 je vymezena jako plocha zemědělská a lesnická – VZ a p. č. 736 jako plocha sídelní zeleň ostatní – ZS vše v zastavěném území.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU

podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ

podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- zemědělská výroba a skladování
- lesnická výroba a skladování

Přípustné využití

- související občanské vybavení – maloobchod, vzdělávání a výchova a zdravotní služby
- veřejná prostranství
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová výroba
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení majitelů nebo správců integrované do objektu hlavního využití

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- veřejná občanská vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 2 nadzemních podlaží

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- biokoridory, interakční prvky ÚSES – viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd. za podmínky umístění mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Posuzovaný záměr je ve všech výše uvedených stávajících plochách přípustný na přípustného využití související dopravní infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1 a to v zastoupení Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IDDS: 3xcyh9h

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Ing. Jaromír Dybal, IDDS: 6jmyaux

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zlínský kraj, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám:

parc. č. 391/1, 391/3, 393, 395, 400, 474, 476, 477, 478, 480, 484/2, 498, 500, 501, 559, 560, 572/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 580/2, 581, 620, 621, 622/1, 624, 625, 626, 627, 630/1, 630/2, 682, 685, 686, 688, 691/2, 692/1, 693, 695/1, 697, 701, 702, 705, 707, 709/4, 710, 711, 716/1, 717, 718/1, 718/2, 724, 726/2, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 729/1, 729/2, 730, 732/1, 732/2, 734, 737/2, 737/3, 737/4, 737/6, 739/13, 739/18, 739/27, 739/53, 739/54, 739/59, 739/69, 739/77, 1406/2, 1406/16, 1406/18, 1406/46, 1406/68, 1486/1, 1486/2 v katastrálním území Křivé

Valašské Meziříčí, Podlesí č.p. 146, č.p. 243, č.p. 226, č.p. 237, č.p. 233, č.p. 88, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 93, č.p. 68, č.p. 403 a č.p. 481

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující
dálkový přístup:

.....