



Záměr: Z/2026/138074
Řízení: R/2026/164592
Č.j.: R/2026/164592/2

Dne: 29.07.2026

Úřad: Městský úřad Valašské Meziříčí
- DOSS
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Adresát:
Rozdělovník

9c4bard

Vyřizuje: Bc. JAN VAŠÍČEK
Tel: 571674222
Email: jan.vasicek@muvalmez.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

JACOBS DOUWE EGBERTS OPS CZ s.r.o., IČ: 242 63 664, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4,

zastupuje: EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,

k záměru „**Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04**“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 219, 214, 208/1, 213, 215/1, 202/1, 202/2, k. ú. Valašské Meziříčí-město,



zpracovatel dokumentace: EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datum vypracování prosinec 2025, ID dokumentace SR00X028C8BV,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší výstavbu nové haly B04 na místě původní odstraněné haly. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Stávající plynová, vodovodní a kanalizační přípojka. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s regulovaným odvodem do kanalizace. Objekt bude vytápěn 3 plynovými kotly. Zároveň dochází k úpravě stávající expediční rampy, rozšířenou o strojovnu chlazení (nadstavba), k výstavbě nového koridoru pro zaměstnance, k výstavbě nového trubního mostu (vedení plynu, silových a slaboproudých rozvodů), k úpravě navazujících objektů B03 a B07. v rámci výstavby dochází také k přesunu stanice dusíku severním směrem k hale B12.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci záměru dle ustanovení § 176 stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, žadateli

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je JACOBS DOUWE EGBERTS OPS CZ s.r.o., IČ: 242 63 664, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje: EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 7. 2026 pro záměr „Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04“, dotčené pozemky stavbou



parc. č. 219, 214, 208/1, 213, 215/1, 202/1, 202/2, k. ú. Valašské Meziříčí-město, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datum vypracování prosinec 2025, ID dokumentace SR00X028C8BV) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 219, 214, 208/1, 213, 215/1, 202/1, 202/2, k. ú. Valašské Meziříčí-město, **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., č. j.: 3064/2025 ze dne 8. 1. 2026

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 16. 7. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 219, 214, 208/1, 213, 215/1, 202/1, 202/2, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datum vypracování prosinec 2025, ID dokumentace SR00X028C8BV. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.



Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší výstavbu nové haly B04 na místě původní odstraněné haly. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Stávající plynová, vodovodní a kanalizační přípojka. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s regulovaným odvodem do kanalizace. Objekt bude vytápěn 3 plynovými kotly. Zároveň dochází k úpravě stávající expediční rampy, rozšířenou o strojovnu chlazení (nadstavba), k výstavbě nového koridoru pro zaměstnance, k výstavbě nového trubního mostu (vedení plynu, silových a slaboproudých rozvodů), k úpravě navazujících objektů B03 a B07. v rámci výstavby dochází také k přesunu stanice dusíku severním směrem k hale B12.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách. Projektová dokumentace řeší výstavbu nové haly B04 na místě původní odstraněné haly. K záměru již bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č. j. R/2025/241134/4. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková voda“) je zabezpečeno. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s regulovatelným odtokem, z níž budou řízeně odváděny do jednotné kanalizace. Objekt bude zásobován z veřejné sítě rozvodu pitné vody. Odpadní vody jsou zaústěny do jednotné kanalizační sítě. Navrhovaný objekt leží mimo záplavové území. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko za výše uvedené podmínky č. 1.



Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáň

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

„Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se záměrem **za podmíněk**:

1. Z důvodu záboru pro nakládání se stavebním materiálem v profilu dotčené místní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c-2) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých bude provoz na místní komunikaci částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky pozemní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, nutno doložit současně i návrh přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovění přechodné úpravy provozu na pozemní



komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání a částečné uzavírky místní komunikace je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení a zařízení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 16. 7. 2026 od žadatele: JACOBS DOUWE EGBERTS OPS CZ s.r.o., IČ: 242 63 664, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje: EP Rožnov, a.s., IČ: 451 93 631, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Rozšíření výroby JDE – výstavba nové haly B04“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 219, 214, 208/1, 213, 215/1, 202/1, 202/2, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Projektová dokumentace řeší výstavbu nové haly B04 na místě původní odstraněné haly. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Stávající plynová, vodovodní a kanalizační přípojka. Dešťové vody



budou svedeny do akumulací nádrže s regulovaným odvodem do kanalizace. Objekt bude vytápěn 3 plynovými kotly. Zároveň dochází k úpravě stávající expediční rampy, rozšířenou o strojovnu chlazení (nadstavba), k výstavbě nového koridoru pro zaměstnance, k výstavbě nového trubního mostu (vedení plynu, silových a slaboproudých rozvodů), k úpravě navazujících objektů B03 a B07. v rámci výstavby dochází také k přesunu stanice dusíku severním směrem k hale B12.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci záměru vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v jednotném environmentálním stanovisku,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P O U Č E N Í:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.



.....

Rozdělovník:

Žadatel/ zástupce

EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm

Na vědomí

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

K vyvěšení na ÚD - 15 dnů

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a
stavebního řádu, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí