



Záměr: Z/2025/178000
Řízení: R/2026/166780
Č.j.: R/2026/166780/2

Dne: 03.08.2026

Úřad: Městský úřad Valašské Meziříčí
- DOSS
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Adresát:
Rozdělovník

9c4bard

Vyřizuje: Bc. JAN VAŠÍČEK
Tel: 571674222
Email: jan.vasicek@muvalmez.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Společenství vlastníků Sokolská 1086 Valašské Meziříčí, IČ: 277 83 391, se sídlem Sokolská 1086, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Ing. Jiří Hrabovský, IČ: 630 02 370, se sídlem 756 24 Oznice 167,

k záměru "**Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 754, 784/19, 755, k. ú. Valašské Meziříčí-město,



zpracovatel dokumentace: Ing. Jiří Hrabovský, ČKAIT: 1301178, IČ: 630 02 370, 756 24 Oznice 167, datum vypracování duben 2025, ID dokumentace: SR00X028Q4OS,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Úpravy budou obnášet novou hydroizolaci svislých stěn obvodové konstrukce z vnější strany pod úrovní terénu bez vkládání vodorovné izolace systémem podřezání nosných stěn, obnovu okapového chodníku, odvedení nátokové vnější vody kolem domu vně od objektu a eliminaci vlhkosti obvodového zdiva od vztlínání pronikající vody zespodu základových konstrukcí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci záměru dle ustanovení § 176 stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, žadateli

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je Společenství vlastníků Sokolská 1086 Valašské Meziříčí, IČ: 277 83 391, se sídlem Sokolská 1086, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Ing. Jiří Hrabovský, IČ: 630 02 370, 756 24 Oznice 167, (dále jen „žadatel“), ze dne 20. 7. 2026 pro záměr „**Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění**“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 754, 784/19, 755, k. ú. Valašské Meziříčí-město, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace Ing. Jiří Hrabovský, ČKAIT: 1301178, IČ: 630 02 370, 756 24 Oznice 167, datum



vypracování duben 2025, ID dokumentace SR00X028Q4OS) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 754, 784/19, 755, k. ú. Valašské Meziříčí-město, **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.

2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady – vážními lístky. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.

3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 20. 7. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 754, 784/19, 755, k. ú. Valašské Meziříčí-město.



Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Doručené podklady: Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jiří Hrabovský, ČKAIT: 1301178, IČ: 630 02 370, 756 24 Oznice 167, datum vypracování duben 2025, ID dokumentace SR00X028Q4OS. Městský úřad Valašské Meziříčí shledal žádost jako úplnou a přistoupil k vydání jednotného závazného stanoviska.

Charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Úpravy budou obnášet novou hydroizolaci svislých stěn obvodové konstrukce z vnější strany pod úrovní terénu bez vkládání vodorovné izolace systémem podřezání nosných stěn, obnovu okapového chodníku, odvedení nátokové vnější vody kolem domu vně od objektu a eliminaci vlhkosti obvodového zdiva od vztlínání pronikající vody zespodu základových konstrukcí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství posoudil záměr na základě doložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu.

K předloženým podkladům správní orgán sděluje, že záměr je v dané lokalitě možný realizovat za předpokladu dodržení podmínek vycházejících ze zákona o odpadech. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti pro nakládání se stavebními odpady, proto byla stanovena podmínka smluvního zajištění likvidace stavebních a demoličních odpadů před zahájením demoličních či stavebních prací dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech (podmínka č. 1).



Dle § 93a zákona o odpadech je povinnost doložit správnímu orgánu jak bylo s odpady doloženo (podmínka č. 2). Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby zajistit co největší míru recyklace a opětovného využití odpadů (podmínka č. 3).

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Růčková

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

„Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se záměrem **za podmínek**:

1. V případě zřizování záboru pro nakládání se stavebním materiálem v profilu místní komunikace 1. máje nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c-2) ZPK.



2. V případě stavebních prací, které by mohly ovlivnit bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci, doloží zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. c-2 ZPK.

2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, které vydá příslušný správní orgán, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 20. 7. 2026 od žadatele: Společenství vlastníků Sokolská 1086 Valašské Meziříčí, IČ: 277 83 391, se sídlem Sokolská 1086, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Ing. Jiří Hrabovský, IČ: 630 02 370, 756 24 Oznice 167, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy bytového domu Sokolská 1086, Valašské Meziříčí - odvodnění“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 754, 784/19, 755, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Úpravy budou obnášet novou hydroizolaci svislých stěn obvodové konstrukce z vnější strany pod úrovní terénu bez vkládání vodorovné izolace systémem



podřezání nosných stěn, obnovu okapového chodníku, odvedení nátokové vnější vody kolem domu vně od objektu a eliminaci vlhkosti obvodového zdiva od vztlínání pronikající vody zespodu základových konstrukcí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci záměru vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v jednotném environmentálním stanovisku,

- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

.....

**Rozdělovník:****Žadatel**

JIŘÍ HRABOVSKÝ, č.p. 167, 75624 Oznice

Na vědomí

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

K vyvěšení na ÚD - 15 dnů

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a
stavebního řádu, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí