



Město Valašské Meziříčí
vyhlašuje záměr na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Valašské Meziříčí
konaného dne 22.6.2026

Z 25/28 Zastupitelstvo města vyhlašuje záměr na prodej pozemků p. č. 493/154 o výměře 833 m², p. č. 493/155 o výměře 950 m², p. č. 493/156 o výměře 855 m², p. č. 493/157 o výměře 873 m², p. č. 493/158 o výměře 914 m², p. č. 493/159 o výměře 999 m², p. č. 493/160 o výměře 833 m², p. č. 493/161 o výměře 930 m², p. č. 493/162 o výměře 930 m², p. č. 493/163 o výměře 842 m², p. č. 493/164 o výměře 666 m², p. č. 493/165 o výměře 744 m², p. č. 493/166 o výměře 744 m², p. č. 493/167 o výměře 795 m², p. č. 493/168 o výměře 756 m², p. č. 493/169 o výměře 672 m², p. č. 493/170 o výměře 677 m², p. č. 493/171 o výměře 682 m² a p. č. 493/172 o výměře 637 m², vše v k. ú. Juřinka, za podmínek dle předloženého návrhu.

Bližší informace:

I. Předmět prodeje – první segment

1. Předmětem prodeje jsou následující pozemky:

Pozemek p. č.	Výměra m ²
493/154	833
493/155	950
493/156	855
Segment 1	2 638

Dále také jen jako „Pozemky“. **Pozemky se nabízí k prodeji jednomu uchazeči jako celek.**

- Pozemky jsou vedeny jako orná půda, zemědělský půdní fond.
- Pozemky označené v odst. 1. zeleně se nachází v ochranném pásmu lesa.
- V současné době jsou pozemky napojeny na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Město Valašské Meziříčí zajistilo na své náklady výstavbu technické infrastruktury v následujícím rozsahu: kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, vodovodní přípojky, plynovod, rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace.

II. Podmínky prodeje

- Pozemky se prodávají jako celek, částečný prodej není možný.
- Minimální kupní cena je stanovena na 2 300 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za **Pozemky minimálně 6.067.400 Kč** bez DPH.
- Na prodávaných Pozemcích musí být do 6 let od nabytí vlastnického práva kupujícími dokončeny minimálně 3 bytové jednotky.
- Pro případ nedokončení (kolaudace) 3 bytových jednotek výlučně z důvodu na straně investora

bude sjednána možnost odstoupení města od kupní smlouvy. Pro případ odstoupení od kupní smlouvy městem bude sjednána smluvní pokuta ve výši $\frac{1}{2}$ kupní ceny. Vypořádání rozestavěných staveb na pozemcích bude v tomto případě provedeno na základě závěrů znaleckého posudku.

5. Pro případ, že prodloužení dokončení (kolaudace) tří bytových jednotek na pozemcích bude trvat více než 3 měsíce a město od kupní smlouvy neodstoupí, bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 tis. Kč za každou nedokončenou jednotku a každý započatý měsíc prodloužení.
6. Na dobu do dokončení (kolaudace) 3 bytových jednotek na pozemcích bude sjednán zákaz zcizení pozemků.
7. Investor je povinen při přípravě studie/projektu spolupracovat s městským architektem.
8. Na jednu jednotku musí být vytvořeno minimálně jedno parkovací stání na pozemku kupujícího.

III. Podávání nabídek

1. **Nabídka je možné podat do 30. října 2026** písemně, v řádně uzavřené (zapečetěné) obálce označené „**STAVEBNÍ POZEMKY JUŘINKA - segment 1.**“, a dále označené slovem „**NEOTVÍRAT**“.
2. Nabídka musí obsahovat:
 - jméno a příjmení/obchodní firmu, bydliště/sídlo, IČO uchazeče,
 - kontaktní e-mail a telefon,
 - výši nabídnuté kupní ceny v Kč za 1 m² (minimálně 2 300 Kč/m²), cena je bez DPH,
 - písemný souhlas s podmínkami záměru.
3. Nabídka bude vyřazena z hodnocení v případě, že:
 - nabídka nesplňuje stanovené požadavky,
 - nabídka bude podána po lhůtě. O vyřazení nabídky, včetně důvodu vyřazení, bude uchazeč bezodkladně písemně informován.

IV. Výběr kupujícího

Jediným kritériem pro výběr kupujícího je výše kupní ceny, kterou uchazeč nabídne.

V. Uzavření kupní smlouvy

1. Po schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí bude vítěznému uchazeči odeslána výzva k uzavření kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je závazný.
2. Uchazeč je povinen uzavřít kupní smlouvu do 60 dnů od obdržení výzvy.
3. Kupní cena musí být uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
4. V případě, že uchazeč neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, může být k uzavření kupní smlouvy vyzván další uchazeč v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny.
5. Náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolková známka) nese kupující.
6. Město neuzavře kupní smlouvu s vítězným uchazečem, který má nevypořádané finanční závazky vůči městu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve vyhlášeném záměru. Město Valašské Meziříčí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Odmítnutí všech předložených nabídek není odvoláním veřejné soutěže ve smyslu občanského zákoníku.

2. Město Valašské Meziříčí si vyhrazuje právo změnit podmínky záměru. Město Valašské Meziříčí si vyhrazuje právo zrušit vyhlášený záměr. Město Valašské Meziříčí si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplnění či vysvětlení nabídky za účelem jejího řádného hodnocení.

Příloha

Návrh kupní smlouvy

Zákres v katastrální mapě

Letecký snímek lokality

Rozdělení plochy na segmenty

Regulativy ÚP

Sdělení OŽP_ochrana před povodněmi

TI – zaměření skutečného provedení stavby

JUDr. Alena Schattke v. r.

vedoucí Odboru majetkové správy