

Kupní smlouva

o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00 304 387

(dále jen **prodávající**)

a

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., dle § 1 odst. 1 vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 493/160 o výměře 833 m², p. č. 493/161 o výměře 930 m², p. č. 493/162 o výměře 930 m² a p. č. 493/163 o výměře 842 m², vše v k. ú. Juřinka.

Uvedené nemovité věci - pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí (dále také jen jako „Pozemky“).

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnými nemovitými věcmi - pozemky oprávněn nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.
3. V souladu s územním plánem Města Valašské Meziříčí jsou Pozemky určeny pro stavbu rodinných domů.

II.

Prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého vlastnictví nemovité věci - pozemky p. č. 493/160 o výměře 833 m², p. č. 493/161 o výměře 930 m², p. č. 493/162 o výměře 930 m² a p. č. 493/163 o výměře 842 m², vše v k. ú. Juřinka, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Celková dohodnutá kupní cena činí Kč (slovy:). K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši, celková cena vč. DPH činí..... Kupní cena vychází z nabídky kupujícího učiněné na základě záměru vyhlášeného prodávajícím.
2. Kupní cenu, tj. částku ve výšiuhradí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u KB, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: 30007-1229851/0100, VS 9550000.....
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené. Zároveň je v tomto případě kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

IV.

1. Pozemky se převádí za účelem výstavby domů určených k bydlení.
2. Se stavem Pozemků se kupující před podpisem této kupní smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav Pozemků je mu znám a že je kupuje, jak stojí a leží.
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena - služebnosti, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, které by do budoucna bránily jejich řádnému užívání kupujícím k účelu uvedenému v odst. 1.
4. Kupující bere na vědomí, že Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond.
5. Kupující bere na vědomí, že se pozemky p. č. 493/160 a p. č. 493/161 nachází v ochranném pásmu lesa.
6. K fyzickému předání Pozemků nedojde. Za den předání Pozemků do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

1. Kupující se zavazuje do 6 let od nabytí vlastnického práva dokončit na Pozemcích, tj. zkolaudovat, minimálně 4 bytové jednotky.
2. V případě, že v uvedeném termínu nebudou výlučně z důvodu na straně kupujícího na Pozemcích dokončeny, tj. zkolaudovány, minimálně 4 bytové jednotky, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a kupující je povinen Pozemky vrátit bez vad, včetně vad právních. Zároveň je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ½ kupní ceny. Prodávající a kupující se dohodli, že smluvní pokuta se započte oproti uhrazené kupní ceně. Vypořádání rozestavěných staveb na Pozemcích bude v tomto případě provedeno na základě závěrů znaleckého posudku, který nechá zpracovat prodávající na náklady kupujícího.
3. V případě, že prodlení s dokončením, tj. kolaudací, 4 bytových jednotek na Pozemcích bude trvat více než 3 měsíce a prodávající od kupní smlouvy neodstoupí, je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč za každou nedokončenou jednotku a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Kupující se zavazuje spolupracovat při přípravě studie/projektu s městským architektem.
5. Kupující se zavazuje vytvořit na každou jednotku minimálně jedno parkovací stání na Pozemcích.

VI.

1. Na základě této smlouvy se kupující zavazuje bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nepřevést své vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem - pozemkům nebo i ke kterémukoliv z nich nebo k jeho části na třetí osobu (dále jen „zákaz zcizení“).
2. Zákaz zcizení se zřizuje bezúplatně, a to na dobu do dokončení, tj. kolaudace minimálně 4 bytových jednotek na Pozemcích.
3. Zákaz zcizení zřízený na základě této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl zřízen.
4. Zákaz zcizení je zřizován jako právo věcné.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení dle této smlouvy považují za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
6. Zákaz zcizení vzniká zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zápis.

VII.

1. Záměr na prodej Pozemků byl vyhlášen Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 6. 2026 pod bodem Z 25/28. Následně byl záměr vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 2026 do 2026. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne pod bodem Z ../.. prodej Pozemků schválilo.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VIII.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí kupující a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

IX.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
- kupující -