



**Město Valašské Meziříčí
vyhlašuje záměr na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Valašské Meziříčí
konaného dne 22.6.2026**

Záměr na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů, katastrální území Bynina

Z 25/29 Zastupitelstvo města vyhlašuje záměr na prodej pozemku p. č. 570/6, orná půda, o výměře 470 m², pozemku p. č. 570/7, orná půda, o výměře 2981 m², pozemku p. č. 570/8, orná půda, o výměře 3113 m², pozemku p. č. 575/9, orná půda, o výměře 996 m² a pozemku p. č. 575/34, orná půda, o výměře 1333 m², vše v k. ú. Bynina, obec Valašské Meziříčí, za podmínek dle předloženého návrhu.

Preamble

V rámci záměru na prodej pozemků sleduje Město Valašské Meziříčí podporu individuální rodinné výstavby.

Město nechalo zpracovat územní studii pro prodávanou lokalitu. Tato územní studie je k dispozici na webu města

<https://www.valasskemezirici.cz/studie%2Dzastavby%2Drodinnych%2Ddomu%2Dna%2Dpozemcich%2Dve%2Dvlastnictvi%2Dmesta%2Dvalasske%2Dmezirici/ds-2897/archiv=1>

a doporučuje zásady plošné a prostorové regulace území, navrhuje strukturu zástavby a urbanistickou a architektonickou koncepci. **Územní studie není pro uchazeče závazná.**

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou následující pozemky: pozemek p. č. 570/6, orná půda, o výměře 470 m², pozemek p. č. 570/7, orná půda, o výměře 2981 m², pozemek p. č. 570/8, orná půda, o výměře 3113 m², pozemek p. č. 575/9, orná půda, o výměře 996 m² a pozemek p. č. 575/34, orná půda, o výměře 1333 m², vše v obci Valašské Meziříčí, k. ú. Bynina.

Dále také jen jako „Pozemky“.

II. Podmínky prodeje

1. Pozemky se prodávají jako celek, částečný prodej není možný.
2. Minimální kupní cena je stanovena na 800 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za **Pozemky minimálně 7.114.400 Kč** bez DPH.
3. Na prodávaných Pozemcích musí vzniknout minimálně 7 bytových jednotek.
4. Kupující je povinen zahájit výstavbu technické a dopravní infrastruktury v rozsahu minimálně: kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, rozvody NN a komunikace nejpozději do 36 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Zahájením výstavby se rozumí vydání stavebního povolení (společného povolení) pro stavbu technické a dopravní infrastruktury. V případě, že v uvedeném termínu nebude stavba z důvodů na straně kupujícího zahájena, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a kupující je povinen Pozemky vrátit bez vad, včetně vad

právních. Pro případ odstoupení prodávajícího od smlouvy bude sjednána smluvní pokuta ve výši 1/2 kupní ceny.

5. Kupující je povinen dokončit výstavbu technické a dopravní infrastruktury v rozsahu minimálně: kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, rozvody NN a komunikace, s výjimkou finální vrstvy komunikace, nejpozději do 36 měsíců od zahájení výstavby. Dokončením výstavby technické infrastruktury se rozumí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu. Pro případ prodlení z důvodu na straně kupujícího bude sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
6. Do doby dokončení výstavby technické infrastruktury bude sjednán zákaz zcizení Pozemků jako právo věcné.
7. Pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury splňující veškeré předepsané normy je možné po dohodě s městem využít přilehlé pozemky ve vlastnictví města. Pro technickou infrastrukturu se předpokládá zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích města.

III. Žádost o prodej

1. Žádost o prodej je možné podat v termínu do 30. 10. 2026, a to písemně, v řádně uzavřené (zapečetěné) obálce označené „**Prodej pozemků k výstavbě RD, k. ú. Bynina**“, a dále označené slovem „**NEOTVÍRAT**“.

Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení/obchodní firmu, bydliště/sídlo, IČO uchazeče,
 - kontaktní e-mail a telefon,
 - výši nabídnuté kupní ceny (minimálně 800 Kč/m²),
 - písemný souhlas s podmínkami záměru.
2. Uchazeč nesmí mít vůči městu žádné nevypořádané finanční závazky.
 3. V případě, že žádost nebude splňovat předepsané náležitosti nebo bude podána po lhůtě, bude žádost vyřazena. O vyřazení žádosti bude uchazeč bezodkladně informován.
 4. Podpisem žádosti o prodej uchazeč, mimo jiné, potvrzuje, že:
 - je seznámen s obsahem návrhu kupní smlouvy,
 - nemá nevypořádané finanční závazky vůči Městu Valašské Meziříčí.

IV. Výběr kupujícího

Jediným kritériem pro výběr uchazeče je výše kupní ceny, kterou uchazeč nabídne.

V. Uzavření kupní smlouvy

1. Po schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí bude vítěznému uchazeči odeslána výzva k uzavření kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je závazný.
2. Uchazeč je povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v plné výši do 3 měsíců od obdržení výzvy.
3. V případě, že uchazeč neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, může být k uzavření kupní smlouvy vyzván další uchazeč v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny.
4. Náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolková známka) nese kupující.
5. Město neuzavře kupní smlouvu s vítězným uchazečem, který má nevypořádané finanční závazky vůči městu.

VI.

VII.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.
2. V odůvodněných případech může město rozhodnout odchylně od těchto pravidel záměru.

Příloha

Návrh kupní smlouvy

Zákres v katastrální mapě

JUDr. Alena Schattke v. r.

vedoucí Odboru majetkové správy